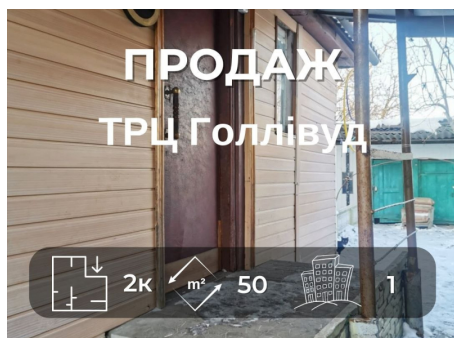


Продам частину будинку біля ТРЦ Hollywood, Окремий двір



36000 \$

Будинки, дачі, земля | Частина будинку
м. Чернігів, Деснянський м-н,
1 Травня (просп.Грушевського)

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **50/25.6/12.6м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 2.5сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Шукаєте власний будинок у межах міста з окремим двором та всіма необхідними комунікаціями? Ця пропозиція стане чудовим варіантом як для проживання, так і для інвестування.

Особливості та переваги:

1. Частина цегляного будинку площею 50 м² з окремим двором на земельній ділянці 2,5 сотки;
2. Вдале розташування - район школи №5, неподалік ТРЦ Hollywood;
3. Дві кімнати, житловий стан - можна заїхати та поступово облаштовувати житло під власні потреби;
4. Індивідуальне газове опалення, встановлені лічильники газу, води та електроенергії;

5. Частково замінені металопластикові вікна, є декоративний камін, який за бажання можна переобладнати в діючий;
6. Будинок утеплений пінопластом, підведені всі необхідні комунікації: центральний водопровід, газ, електрика, септик;
7. Продається з меблями та побутовою технікою: холодильник, пральна машина, плита, духовка шафа, мікрохвильова піч;
8. До 500 метрів - школа, дитячий садок, супермаркети, ринок, ТРЦ, зупинки громадського транспорту. Поруч також парк, річка та ліс;
9. Будинок підходить під програму "єВідновлення", що може стати додатковою перевагою для покупця.

Телефонуйте, щоб домовитися про перегляд. Частини будинків з окремим двором у центральній частині міста зустрічаються нечасто!

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога

- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа
- Камін
- Ванна

Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

Продам частину будинку біля ТРЦ Hollywood, Окремий двір. Фотогалерея







