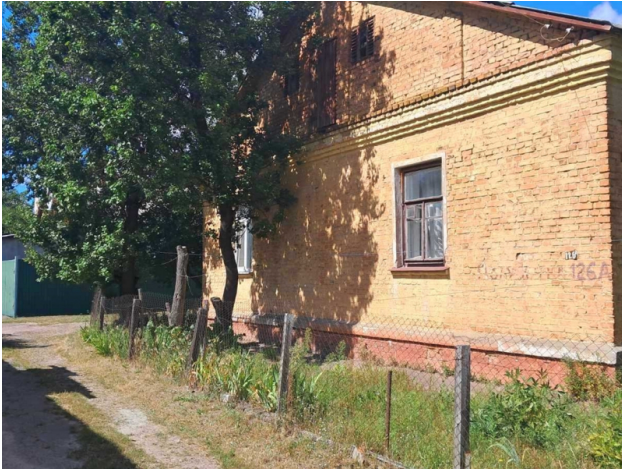




Продам частину будинку посімейного типу 28 м2 магазин «У Косого»




8000 \$

Квартири | Кімнати
м. Чернігів, Деснянський м-н

 Площа: 28м²

 Поверх / Поверхів: 1/1

 Матеріал будівлі: цегляний

 Тип гуртожитку: блочний

Продам частину будинку посімейного типу 28 м2 магазин «У Косого»

Чернігів, вулиця Гетьмана Полуботка, 126а

1. Планування та характеристики:

- Житлова кімната — 19 м²
- Кухня (спільного користування) — 7 м²
- Санвузол роздільний (спільний) — 3 м²
- Коридор — 5 м²
- Загальна площа квартири: 28 м²

За документами КВАРТИРА розрахована на 2 сім'ї, але другий власник фактично не проживає, що створює додаткові умови користування всією площею як для інвентарної кімнати чи господарського приміщення - 15 м²

2. Комунікації:

- Опалення: індивідуальне газове
- Водопостачання: централізоване
- Каналізація: центральна

- Гаряча вода: газова колонка

3. Переваги ділянки та території:

- Є місце для авто на подвір'ї
- Чудова зручна зона під мангал та відпочинок
- Простір для сарайчика/господарського блоку
- Тихе та зелене оточення

4. Локація — одна з найкращих у Чернігові:

- вулиця Гетьмана Полуботка, 126а – друга лінія від проїзної частини
- Поруч: Центральний парк відпочинку, школа, садок, ринок “Нива”, стоматполіклініка, магазини
- Зручна розв'язка, швидкий доступ у будь-який район міста

5. Документи перевірені, готові до угоди, деталі чи уточнення – по телефону

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Центр міста
- Дитячий майданчик
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

