м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Продам діючу екоферму лохини + 64 сотки приватної землі біля Чернігова



23000 $

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки
с. Количівка

Ділянка: 64сот.

Цільове призначення: **Для ведення індивідуального сільського господарства.**

Продам діючу екоферму лохини + 64 сотки приватної землі біля Чернігова

Пропонується до продажу готовий агробізнес з діючою плантацією лохини, налагодженою інфраструктурою та потенціалом швидкого масштабування

село Єньків, поруч із Черніговом

- екологічно чиста локація біля Десни та озера

- земельний актив - 2 приватизовані земельні ділянки: 39 соток + 25 соток = 64 сотки

- частина землі вже приносить дохід, друга — готова до розширення виробництва

Поточний стан бізнесу

- висаджено 700 кущів лохини

- преміальні саджанці In Vitro / Fall Creek (Нідерланди)

- крапельний полив

- підготовлений торф та ґрунт

- аналіз ґрунту та води проведений

Фактичний результат за минулий сезон:

- урожай — 1000 кг

- валовий дохід — 3500$

- плантація знаходиться на етапі росту врожайності

Орієнтовна окупність

При масштабуванні до 1400 кущів — повна окупність може складати 1,5–3 сезони

При доході 10–15 тис $ / сезон- часткове повернення вкладень — вже з першого року

Для агробізнесу це дуже сильний показник

Інфраструктура та БОНУСИ:

1. будиночок на опорах з можливістю розширення

2. контейнер для інвентаря + насосна станція

3. діюча свердловина 17 м

4. двотарифний лічильник – зручно та економно

5. освітлення всієї території та огорожа по периметру

6. прозоре озеро та річка Десна 1 км

7. доброзичливі сусіди та житлові будинки-дачі поряд

Чудова можливість придбати уже сьогодні готовий працюючий бізнес, де власник підкаже, допоможе швидко адаптуватися в цій справі!

Додатково

Комунікації

- Електрика
- Свердловина

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гостьовий, літній будинок

- Паркан, огорожа
- Тераса

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

+38 (068) 107-56-11

Продам діючу екоферму лохини + 64 сотки приватної землі біля Чернігова. Фотогалерея





































