


## Продам діючу екоферму лохини + 64 сотки приватної землі біля Чернігова



**24500 \$**

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки  
с. Количівка

 Ділянка: 64сот.

 Цільове призначення: **Для ведення індивідуального сільського господарства.**

Продам діючу екоферму лохини + 64 сотки приватної землі біля Чернігова

Пропонується до продажу готовий агробізнес з діючою плантацією лохини, налагодженою інфраструктурою та потенціалом швидкого масштабування село Єньків, поруч із Черніговом

- екологічно чиста локація біля Десни та озера

- земельний актив - 2 приватизовані земельні ділянки: 39 соток + 25 соток = 64 сотки

- частина землі вже приносить дохід, друга — готова до розширення виробництва

Поточний стан бізнесу

- висаджено 700 кущів лохини

- преміальні саджанці In Vitro / Fall Creek (Нідерланди)

- крапельний полив

- підготовлений торф та ґрунт

- аналіз ґрунту та води проведений

Фактичний результат за минулий сезон:

- урожай — 1000 кг
- валовий дохід — 3500\$
- плантація знаходиться на етапі росту врожайності

Орієнтовна окупність

При масштабуванні до 1400 кущів — повна окупність може складати 1,5–3 сезони

При доході 10–15 тис \$ / сезон- часткове повернення вкладень — вже з першого року

Для агробізнесу це дуже сильний показник

Інфраструктура та БОНУСИ:

1. будиночок на опорах з можливістю розширення
2. контейнер для інвентаря + насосна станція
3. діюча свердловина 17 м
4. двотарифний лічильник – зручно та економно
5. освітлення всієї території та огорожа по периметру
6. прозоре озеро та річка Десна 1 км
7. доброзичливі сусіди та житлові будинки-дачі поряд

Чудова можливість придбати уже сьогодні готовий працюючий бізнес, де власник підкаже, допоможе швидко адаптуватися в цій справі!

## **Додатково**

### **Комунікації**

- Електрика
- Свердловина

### **Комфорт**

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гостьовий, літній будинок

- Паркан, огорожа
- Тераса

## **Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам діючу екоферму лохини + 64 сотки приватної землі біля Чернігова. Фотогалерея**







