

# Продам двухкомнатную квартиру на Печерске, 3 минуты до метро 44 м2



## 99000 \$

Квартири | 2 кімнатні м. Київ, Печерський м-н

Кількість кімнат: 2к

m² Площа: **44/29/6м²** 

ДГ Поверх / Поверхів: 5/5

Ш Матеріал будівлі: цегляний

Продам двухкомнатную квартиру на Верхнем Печерске расположенную на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома с общей площадью 44 м2, Сталинка с высокими потолками и теплыми стенами в хорошем состоянии.

<u>Есть желание жить в тихом спокойном месте, но быть в Центре событий –</u> вариант для Вас:

- 1. Планировка комната 17 м2 с выходом на балкон и 12 м2, кухня 6 м2, совместный санузел и коридор.
- 2. Состояние квартиры: металлопластиковые окна, застекленный балкон, межкомнатные двери, двойная входная дверь, покрытие полов ламинат (комната, коридор), кафель (санузел, кухня).
- 3. В квартире установлены счетчики на холодную воду, установлена колонка, счетчик электроснабжения. Отопление централизованное.
- 4. В ПОДАРОК покупателю остается вся мебель и техника, которая находиться в квартире.
- 5. Хорошо развитая инфраструктура района:

- тихое спокойное место, зеленая зона, парк большой, огромное количество скверов
- отличное место для прогулок;
- в пешей доступности магазины, супермаркеты, отделения банков, почтовые отделения, кафе, салоны красоты, рынок;
- рядом современные детские и спортивные площадки, школы, государственные и частные сады;
- недалеко от дома остановки наземного общественного транспорта в любой конец города и три минуты пешей доступности к метро Печерская, до 15 минут доступности метро Кловская и Арсенальная

Квартира теплая, сухая и светлая. Звоните - интересный объект. С радостью отвечу на все Ваши вопросы. Полностью готова к продаже!

### Додатково

## Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

#### Наталія

Експерт, керівник відділу продажів нерухомості

# Продам двухкомнатную квартиру на Печерске, 3 минуты до метро 44 м2. Фотогалерея

















