

Продам теплий та затишний 2 поверховий будинок в межах міста



31700 \$

Будинки, дачі, земля | Дачі
м. Чернігів, СО "Криничка",
Кольцевая

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 7сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

Продам теплий та затишний 2 поверховий будинок в межах міста | Кільцева, 35

Ідеальний варіант для життя, відпочинку та автономності!

Будинок збудований якісно, утеплений, з гарним ремонтом — можна заїжджати одразу

□ Основні характеристики

Поверховість: 2. Загальна площа: 50 м². Кімнат: 3. Площа ділянки: 7 соток (приватизована). Рік будівництва: 2011–2015. Тип стін: цегла. Утеплення: мінеральна вата. Санвузол: суміжний

Меблювання: є. Побутова техніка: холодильник. Опалення: твердопаливне (повна автономність!). Комфорт: ґрати на вікнах

□ Переваги будинку

- Будинок якісно утеплений — дуже теплий взимку та прохолодний влітку
- Твердопаливне опалення — працює в будь-яких умовах, навіть при блекаутах
- Грамотне планування: 3 кімнати + корисний простір

- Виконано євроремонт — чисто, акуратно, доглянуто
- Наявні меблі та техніка — можна жити одразу
- Окремі господарські приміщення на ділянці

□ Ділянка 7 соток

Приватизована. Рівна, доглянута. Можна облаштувати сад, город, зону відпочинку, паркування. Є всі умови для комфортного життя або сезонного відпочинку

□ Локація — одна з найкращих у місті: □ вул. Кільцева, 35. 3 хв до зупинки (30, 30 25А). 7 хв до річки Стрижень. Вихід прямо до лісу Ялівщина. Тиха, зелена зона, але в межах міста

Це місце, де завжди свіже повітря, тиша та абсолютне відчуття власної території.

□ Кому підійде: родині з дітьми, тим, хто хоче жити в місті, але з приватністю, людям, які шукають автономний будинок, любителям природи та власної землі, ідеально для дачі або постійного проживання

Телефонуйте - домовимося на перегляд

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Альтанка, мангал
- Паркан, огорожа
- Ґрати на вікнах

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам теплий та затишний 2 поверховий будинок в межах міста.
Фотогалерея**







