


## Продам земельну ділянку 15 соток під будівництво передмістя Чернігова



**2200 \$**

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки  
м. Чернігів

 Ділянка: 15сот.

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам земельну ділянку 15 соток під будівництво передмістя Чернігова

Продається приватизована земельна ділянка площею 15 соток у селі Гориця Чернігівського району. Цільове призначення — для будівництва та обслуговування житлового будинку. Ділянка розташована у тихому, мальовничому місці, де гармонійно поєднуються природа та сучасна житлова забудова. Поруч побудовані будинки, проживають доброзичливі сусіди

Основні характеристики:

- Площа — 15 соток
- Земля приватизована
- Правильна форма ділянки

Комунікації:

- Лінія електропередач проходить по вулиці
- Є можливість облаштування власної свердловини

Локація:

- Близьке передмістя Чернігова
- Зручний під'їзд
- Близько 30 хвилин до Чернігова

- Недалеко річка Десна, пляжі та місця відпочинку

Переваги:

- Чудове місце для будівництва приватного будинку або дачі
- Тиха та затишна вулиця
- Чисте повітря та гарна природа
- Перспективний район для проживання

Додаткова можливість:

За потреби можна придбати ще до 5 суміжних земельних ділянок, що дозволяє збільшити загальну площу до 75 соток.

Такий варіант стане чудовим рішенням для:

- будівництва кількох житлових будинків;
- сімейної садиби;
- котеджного містечка;
- інвестиційного проєкту.

Документи перевірені та готові до швидкої угоди

### **Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

### **Продам земельну ділянку 15 соток під будівництво передмістя Чернігова. Фотогалерея**





