

## Продам житловий будинок біля озера Земснаряд Чернігів




**30000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Новозаводський м-н


 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **50/33/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: бсот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок біля озера Земснаряд Чернігів

Рідкісна пропозиція в одній із найкращих локацій міста — поруч із зоною відпочинку та чистим міським озером!

Характеристики будинку:

- Загальна площа: 50 м<sup>2</sup>
- Планування: три житлові кімнати (33 м<sup>2</sup> загалом) + простора кухня 11 м<sup>2</sup>
- Стан: житловий, але потребує ремонту
- Вікна: встановлені нові пластикові
- Опалення:
- газове
- є можливість використовувати твердопаливний котел
- Вода:
- центральний водопровід, свердловина біля дому

Земельна ділянка:

- Площа: 6 соток
- Форма: правильна, дуже зручна для забудови або облаштування
- Ділянка окрема, доглянута, оброблялася
- Земля не приватизована

Інфраструктура та локація:

- Магазин — у кроковій доступності
- Школа №4 — поряд
- Зупинки громадського транспорту — 10 хвилин пішки
- Головна перевага: у кількох хвилинах — міське озеро Земснаряд, ідеальне місце для прогулянок, риболовлі та відпочинку!

Документи:

Документи перевірені, усе готово до угоди. Можна виходити на продаж відразу

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

### **Комунікації**

- Електрика
- Свердловина
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа

**Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам житловий будинок біля озера Земснаряд Чернігів. Фотогалерея**

