

Продам житловий будинок біля озера Земснаряд Чернігів



36500 \$

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **50/33/11м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: бсот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок біля озера Земснаряд Чернігів

Рідкісна пропозиція в одній із найкращих локацій міста — поруч із зоною відпочинку та чистим міським озером!

Характеристики будинку:

- Загальна площа: 50 м²
- Планування: три житлові кімнати (33 м² загалом) + простора кухня 11 м²
- Стан: житловий, але потребує ремонту
- Вікна: встановлені нові пластикові
- Опалення:
 - газове
 - є можливість використовувати твердопаливний котел
- Вода:
 - центральний водопровід, свердловина біля дому

Земельна ділянка:

- Площа: 6 соток
- Форма: правильна, дуже зручна для забудови або облаштування
- Ділянка окрема, доглянута, оброблялася
- Земля не приватизована

Інфраструктура та локація:

- Магазин — у кроковій доступності
- Школа №4 — поряд
- Зупинки громадського транспорту — 10 хвилин пішки
- Головна перевага: у кількох хвилинах — міське озеро Земснаряд, ідеальне місце для прогулянок, риболовлі та відпочинку!

Документи:

Документи перевірені, усе готово до угоди. Можна виходити на продаж відразу

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Електрика
- Свердловина
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Продам житловий будинок біля озера Земснаряд Чернігів. Фотогалерея





