

Продам житловий будинок із земельною ділянкою 18 сот Чернігів-Київ



8500 \$

Будинки, дачі, земля | Заміська нерухомість
смт Козелець

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **64/45/7м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 18сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок із земельною ділянкою 18 сот Чернігів-Київ

□ Локація: Село Прогрес (зручне розташування прямо на центральній дорозі Київ 95 км –Чернігів 41 км). Ідеальний варіант для тих, хто любить працювати на землі, цінує власне господарство та зручний під'їзд у будь-яку пору року

□ Основні характеристики будинку:

- Загальна площа: 64 м²

- Планування: 3 кімнати (45 м²), кухня — 7 м²

- Матеріал: дерево, обкладене цеглою — будинок теплий і надійний

- Опалення: газове + твердопаливна грубка

□ Земельна ділянка: Площа: 18 соток - достатньо місця для городу, саду, утримання господарства чи облаштування зони відпочинку

□ Комунікації: Газ підведений, Вода: колодязь по вулиці, є можливість облаштувати власну свердловину, Електрика — лічильник

□ Господарські споруди: Сарайчик із літньою кухнею, Капітальний погріб

□ Переваги пропозиції:

- Будинок у житловому стані — можна заселятися відразу

- Центральна дорога — зручний доїзд для авто, громадського транспорту, легкий доступ до інфраструктури

- Простора земельна ділянка для садівництва, тваринництва чи будівництва додаткових приміщень

- Інфраструктура поруч: продуктові магазини, школа, дитячий садок, медпункт, стадіон

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Лікарня, поліклініка
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Газ

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам житловий будинок із земельною ділянкою 18 сот Чернігів-Київ.
Фотогалерея**



ЖУРНАЛ внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень житлового будинку будинок № 1 літер "А" вул. (пров. площа) <i>Молоді</i> місто (селище, село) <i>Молоді</i>											
Номер приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (включено за формальною) кв.м.	Площа житлових квартир (кв.м.)		Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування				
				загальна (гр.9 + 10)	житлова						
4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	кім.		6.0			6.0					
2	кухня		4.3			4.3					
3	житова		10.0			10.0					
4	житова		24.8			24.8					
5	вулиця		10.2			10.2					
6	будинок		5.8				5.8				
		10010	64.3	58.3	34.8	23.5					





