

## Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької



**56000 \$**

Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів,  
Градецький

 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **92/61/14м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 8сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької

Адреса: вул. Широка, 6, Площа будинку: 92 м<sup>2</sup>. Земельна ділянка: 8 соток приватизованої землі

Характеристики будинку:

- Будинок у житловому стані — можна заселятися одразу
- 2 поверхи з окремим входом — зручно для великої родини або на дві сім'ї
- Автономне газове опалення, теплий і економний у використанні
- Зручності в будинку: туалет, душова кабіна
- Матеріали: капітальний, надійний, з якісним фундаментом

Планування:

- 1 поверх: прихожа — 9 м<sup>2</sup>, кімната — 16 м<sup>2</sup>, кухня — 14 м<sup>2</sup>

▣ 2 поверх: прихожа — 9 м<sup>2</sup> та 4 окремі кімнати — 45 м<sup>2</sup>

▣ Комунікації: централізована вода, власна вигрібна яма, газ, електрика, усі лічильники встановлені

▣ Приємний бонус для покупця: у ПОДАРУНОК — фасадна частина іншого житлового будинку на тій же ділянці! Ідеально підходить для облаштування гостьового будинку, майстерні чи зробити навіс - гараж під авто

Додаткові приміщення: Гараж, Інвентарна, Бесідка для відпочинку

Інфраструктура поруч: Район Любецької — зручна локація та розв'язка, поряд декілька шкіл і дитячих садків, продуктові магазини, Ріпкінська база, зупинка транспорту — 50 метрів, до Проспекту Миру — 20 хвилин пішки

Переваги пропозиції:

- Готовий до проживання будинок у межах міста
- Простора ділянка для саду, теплиці або відпочинку
- Автономність і повна комунікаційна незалежність
- Окремий вхід — можливість зробити будинок на дві родини
- Бонус — додаткове приміщення, що розширює можливості

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Дитячий майданчик
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика

- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Цоколь, підвал
- Спортзал
- Підсобні приміщення
- Альтанка, мангал
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Душова кабіна

## Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької. Фотогалерея**









Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулу розрахунок площ) (кв. м.)		квартир		Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування	Площа приміщень загальнобудована	Площа приміщень (кв. м.)	Примітки
					Загальна площа приміщень (підрахована за формулу розрахунок площ) (кв. м.)	Загальна (сума житлової та допоміжної)	Житлова	Допоміжна					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A-2	1	1	1	Веранда	9,2			9,2					
			2	Кімната	15,8		15,8						
			3	Кухня	9,2			9,2					
			4	Санвузол	3,5			3,5					
				Всього по 1 поверху	37,7	37,7	15,8	21,9					
2	1	5	5	Веранда	9,4			9,4					
			6	Кімната	16,2		16,2						
			7	Кімната	8,7		8,7						
			8	Кімната	6,4		6,4						
			9	Кімната	14		14						

