


Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької




55000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів,
Градецький


 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **92/61/14м²**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 8сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької

Адреса: вул. Широка, 6, Площа будинку: 92 м². Земельна ділянка: 8 соток приватизованої землі

Характеристики будинку:

- Будинок у житловому стані — можна заселятися одразу
- 2 поверхи з окремим входом — зручно для великої родини або на дві сім'ї
- Автономне газове опалення, теплий і економний у використанні
- Зручності в будинку: туалет, душова кабіна
- Матеріали: капітальний, надійний, з якісним фундаментом

Планування:

- 1 поверх: прихожа — 9 м², кімната — 16 м², кухня — 14 м²

▣ 2 поверх: прихожа — 9 м² та 4 окремі кімнати — 45 м²

▣ Комунікації: централізована вода, власна вигрібна яма, газ, електрика, усі лічильники встановлені

▣ Приємний бонус для покупця: у ПОДАРУНОК — фасадна частина іншого житлового будинку на тій же ділянці! Ідеально підходить для облаштування гостьового будинку, майстерні чи зробити навіс - гараж під авто

Додаткові приміщення: Гараж, Інвентарна, Бесідка для відпочинку

Інфраструктура поруч: Район Любецької — зручна локація та розв'язка, поряд декілька шкіл і дитячих садків, продуктові магазини, Ріпкінська база, зупинка транспорту — 50 метрів, до Проспекту Миру — 20 хвилин пішки

Переваги пропозиції:

- Готовий до проживання будинок у межах міста
- Простора ділянка для саду, теплиці або відпочинку
- Автономність і повна комунікаційна незалежність
- Окремий вхід — можливість зробити будинок на дві родини
- Бонус — додаткове приміщення, що розширює можливості

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Дитячий майданчик
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика

- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Спортзал
- Підсобні приміщення
- Альтанка, мангал
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Душова кабіна

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької. Фотогалерея









| Літер | Поверхи | Номери квартир | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулу розрахунок площі) (кв. м.) | квартир | | Площа літніх приміщень | Площа приміщень загального користування | Площа приміщень загальнобудована | Самостійно збудована | Площа приміщень (кв. м.) | Примітки |
|-------|---------|----------------|------------------|-----------------------|---|---------|-----------|------------------------|---|----------------------------------|----------------------|--------------------------|----------|
| | | | | | | Житлова | Допоміжна | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| A-2 | 1 | 1 | 1 | Веранда | 9,2 | | | 9,2 | | | | | |
| | | | 2 | Кімната | 15,8 | | 15,8 | | | | | | |
| | | | 3 | Кухня | 9,2 | | | 9,2 | | | | | |
| | | | 4 | Санвузол | 3,5 | | | 3,5 | | | | | |
| | | | | Всього по 1 поверху | 37,7 | 37,7 | 15,8 | 21,9 | | | | | |
| 2 | 1 | 5 | 5 | Веранда | 9,4 | | | 9,4 | | | | | |
| | | | 6 | Кімната | 16,2 | | 16,2 | | | | | | |
| | | | 7 | Кімната | 8,7 | | 8,7 | | | | | | |
| | | | 8 | Кімната | 6,4 | | 6,4 | | | | | | |
| | | | 9 | Кімната | 14 | | 14 | | | | | | |

