м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької



51000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н, Градецький

Кількість кімнат: 5+к

Площа: **92/61/14м^2**

Поверх / Поверхів: 2

Ділянка: 8сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької

Адреса: вул. Широка, 6, Площа будинку: 92 м². Земельна ділянка: 8 соток землі

Характеристики будинку:

- Будинок у житловому стані — можна заселятися одразу
- 2 поверхи з окремим входом — зручно для великої родини або на дві сім'ї
- Автономне газове опалення, теплий і економний у використанні
- Зручності в будинку: туалет, душова кабіна
- Матеріали: капітальний, надійний, з якісним фундаментом

Планування:

- 1 поверх: прихожа — 9 м², кімната — 16 м², кухня — 14 м²
- 2 поверх: прихожа — 9 м² та 4 окремі кімнати — 45 м²

Комунікації: централізована вода, власна вигрібна яма, газ, електрика, усі лічильники встановлені

Приємний бонус для покупця: у ПОДАРУНОК — фасадна частина іншого житлового будинку на тій же ділянці! Ідеально підходить для облаштування гостьового будинку, майстерні чи зробити навіс - гараж під авто

Додаткові приміщення: Гараж, Інвентарна, Бесідка для відпочинку

Інфраструктура поруч: Район Любецької — зручна локація та розв'язка, поряд декілька шкіл і дитячих садків, продуктові магазини, Ріпкінська база, зупинка транспорту — 50 метрів, до Проспекту Миру — 20 хвилин пішки

Переваги пропозиції:

- Готовий до проживання будинок у межах міста

- Простора ділянка для саду, теплиці або відпочинку

- Автономність і повна комунікаційна незалежність

- Окремий вхід — можливість зробити будинок на дві родини

- Бонус — додаткове приміщення, що розширює можливості

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Дитячий майданчик
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід

- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Спортзал
- Підсобні приміщення
- Альтанка, мангал
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Душова кабіна

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

+38 (068) 107-56-11

Продам житловий будинок із земельною ділянкою в Чернігові район Любецької. Фотогалерея

































