

Продам житловий будинок у Чернігові біля Міського парку та річки Десна



88000 \$

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Горсад

 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **63/46/6м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 4сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам житловий будинок у Чернігові біля Міського парку та річки Десна

Продається житловий будинок у місті Чернігів, у престижному та зеленому районі біля Міського парку культури та відпочинку і Центрального стадіону.

Будинок розташований у зручному місці з розвиненою інфраструктурою та пішою доступністю до зон відпочинку.

Характеристики будинку, деталі та вигоди:

1 Площа та планування:

Загальна площа — 63 м²

Житлова площа — 46 м²

Кількість кімнат — 4

Кухня — 6 м²

Санвузол — 4 м²

2 Комунікації та опалення:

Газ — централізований

Вода — централізована

☼ Опалення — газовий котел

Каналізація — септик

Вивіз сміття — централізований

3 Земельна ділянка та господарські споруди:

Площа ділянки — 4 сотки, приватизована

Великий цегляний гараж

Сарай

Літня альтанка

Льох

4 Локація та інфраструктура:

Район Міського парку культури та відпочинку

Поруч Центральний стадіон

Річка Десна та пляж у пішій доступності

Магазини та зупинки громадського транспорту поряд

5 Стан та призначення:

Будинок у житловому стані. Чудово підійде для сім'ї з дітьми або люд старшого віку, які хочуть жити у власному будинку в межах міста з усіма зручностями.

Документи в порядку, земельна ділянка приватизована.

Перегляд за домовленістю

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Центр міста
- Парк, зелена зона
- Зупинка транспорту
- Школа

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Душова кабіна

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Продам житловий будинок у Чернігові біля Міського парку та річки Десна. Фотогалерея



