

Продам Житловий Будинок у селі Смичин, траса ЧЕРНІГІВ - ГОРОДНЯ



4990 \$

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Макишин

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **52/26/9м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 42сот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам Житловий Будинок у селі Смичин, траса ЧЕРНІГІВ - ГОРОДНЯ

□ Деталі та переваги:

Фасадна ділянка — перша лінія від центральної дороги

Площа будинку — 52 м²: • Кімната — 26 м² • Кухня — 9 м² • Веранда — 11 м² •

Тамбур — 6 м²

Опалення — грубка + піч

Документи оновлені — готові до угоди

Матеріали:

- Будинок з дерев'яного бруса, покритий шифером
- Якісна дерев'яна підлога — без скрипу
- Вікна дерев'яні

□ Сухий, теплий, доглянутий будинок. Земельна ділянка — 42 сотки

- Рівна форма, родюча земля
- Господарські будівлі: хлів, дроварня, погріб

Зручне розташування:

- Асфальтований під'їзд
- У селі: магазини, школа, садочок, церква — усе на відстані 200 м
- Автобус до Чернігова — кожні 30 хв

□ Висновок:

Доступний, компактний, житловий будинок з усіма необхідними мінімальними умовами.

Ціна — як за дачу в місті, але з повноцінним житлом!

Телефонуйте, приїжджайте на перегляд і ставайте власником!

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Дитячий майданчик
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Електрика

Комфорт

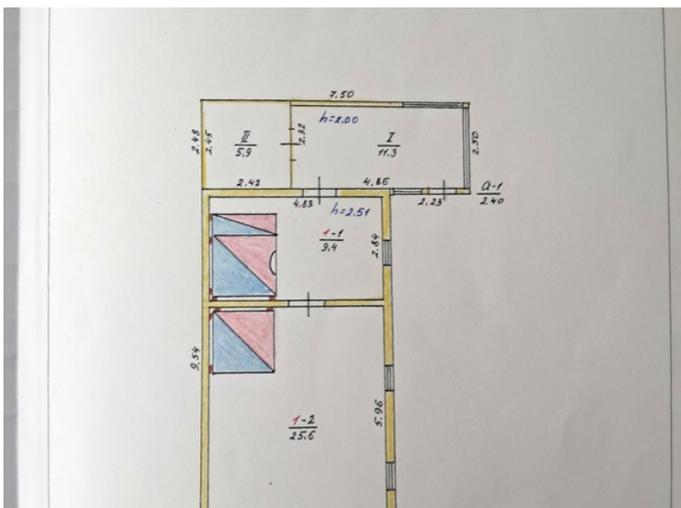
- Сад, город

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Продам Житловий Будинок у селі Смичин, траса ЧЕРНІГІВ - ГОРОДНЯ. Фотогалерея



приміщення до плану одноквартирного (садибного) житлового будинку №31, літер "А-1", вулиця (провулок, площа) Чернігівська місто (селище, село) Смичин

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (спірахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа житлових квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загаль- ного користування (кв. м)	Самостійно збудована, переоб- ладнана площа приміщень(кв. м)	Примітки
						загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	допоміжна				
а-1	1	1	I	Коридор	11,3	11,3		11,3				
			II	Кладова	5,9	5,9		5,9				
А-1		1	I	Кухня	9,4	9,4		9,4				
		2	I	Кімната	25,6	25,6	25,6					
					52,2	52,2	25,6	26,6				

