м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

продається 1к видова квартира вул Лаврухіна, 12 на Троєщині



84500 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Деснянський м-н,
Вигуровщина-Троещина

Кількість кімнат: 1к

Площа: **52/21/17м^2**

Поверх / Поверхів: 22/23

Матеріал будівлі: цегляний

Квартира повністю готова до проживання! Бокові стіни межують з сусідніми квартирами.

В квартирі якісний євроремонт з екологічних матеріалів.

Встановлена сантехніка, проведено водо-, тепло-, електричну проводки виробництва кращих світових виробників.

Вмонтований електричний щиток з розумним керуванням та функціями автоматичного захисту від перевантаження і ураження електричним струмом.

На замовлення виготовлені справжні броньовані вхідні двері з найкращими дверними замками.

Вікна нові енергоефективні (70мм профіль, подвійний склопакет з аргоном, що дозволяє взимку не включати опалення) з антимоскітними сітками.

Лічильники води та тепла всередині квартири. Комбіноване гаряче водопостачання (бойлер або централізоване).

Лоджія утеплена та обшита дерев’яною декоративною дошкою, є зручна містка шафа.

В коридорі та кімнаті шафи з максимально ефективним використанням простору з немаркими фасадами.

На підлозі в кухні, коридорі, ванній і туалеті керамограніт, на стінах якісна керамічна плитка.

У ванній та туалеті водяні сушарки з нержавійки. У кімнаті - справжній німецький ламінат.

Кухонні меблі фірми MERX (фарбований МДФ). Нова кухонна техніка MIELE, Bosh, Electrolux, DRAZICE, нові кондиціонери Daikin.

Будинок зданий у 2012 році, монолітно-каркасний, цегляний, дуже теплий, чистий, просторий під'їзд, консьєрж, три ліфти.

У дворі будинку обладнані дитячі майданчики, огороджене футбольне поле зі штучним покриттям.

Поряд з будинком прекрасна інфраструктурна розв'язка: маршрутки, автобус, тролейбус, трамвай до усіх районів міста.

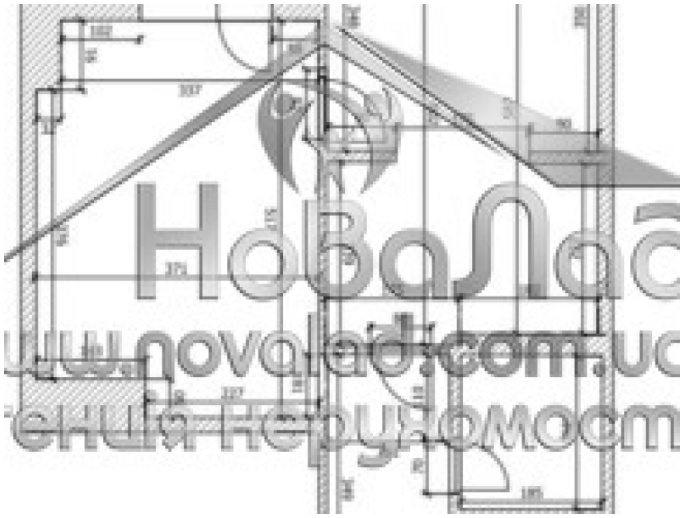
В радіусі 300м: зупинки транспорту, ТРЦ «РАЙОН», різноманітні продуктові (Сільпо, АТБ…) та промислові і брендові магазини (ROZETKA, Єва, Фокстрот, Будинок іграшок, Puma, NewBalance, LC Waikiki…), ресторан МакДональдз, приватна клініка Viva, салон краси Estellita, кіоски з фруктами/овочами, кав'ярні, БЮВЕТ з артезіанською водою, хімчистка одягу, ремонт-пошиття одягу, магазин для тварин, банкомат, відділення Нової пошти та Укрпошти, Кінотеатр

Поруч є три дитячі садки, три школи.

Андрій

Експерт з продажу нерухомості

продається 1к видова квартира вул Лаврухіна, 12 на Троєщині. Фотогалерея
































ФОКС
RAION





