

## Продається 2-кімнатна квартира 49м<sup>2</sup> в самому центрі Чернігова, р-н Градецького



**38500 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н



Кількість кімнат: 2к



Площа: **47.9/28.9/6.6м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 9/9



Матеріал будівлі: панельний

Можливий продаж під сертифікат «Відновлення»

Пропонується до продажу світла й затишна 2-кімнатна квартира в самому серці міста — центр, район Градецького. Ідеальний варіант як для власного проживання, так і для вигідної оренди!

Переваги квартири:

1. Стан квартири: житловий, зроблений свіжий ремонт санвузла і ванної — все чисто, акуратно й готово для комфортного життя.
2. Вікна: усі металопластикові — тепло й тихо у будь-яку пору року.
3. Балкон: застеклений
4. Меблі: залишаються в подарунок новим власникам — заїжджайте й живіть без зайвих витрат.
5. Комунікації: лічильники на воду та електрику допоможуть контролювати витрати.
6. Оптимальне планування — дві окремі кімнати, зручна кухня, просторий коридор.

7. Будинок: панельний, доглянутий, нещодавно встановлений новий ліфт — завжди справний та тихий.

8. Додатковий плюс: нові надійні входні двері для вашої безпеки та спокою.

9. Також лишаються холодильник і пральна машина

10. В пішій доступності: зупинка громадського транспорту, магазини, супермаркети, школа, дитячий садочок, аптеки, кав'ярні, лікарня, парк для прогулянок — жити тут справді комфортно!

Ця квартира — чудовий варіант для тих, хто цінує зручність розташування, затишок і вигідну ціну.

План квартири надам по запиту.

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для вас час Дмитро АН  
НоваЛад

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Ванна

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(099\) 136-26-42](tel:+380991362642)

**Продається 2-кімнатна квартира 49м2 в самому центрі Чернігова, р-н Градецького. Фотогалерея**







