м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

продається 2к квартира вул Берлінського, на Сирці



60000 $

Квартири | 2 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
Сырец

Кількість кімнат: 2к

Площа: **39/23/7м^2**

Поверх / Поверхів: 2/2

Матеріал будівлі: цегляний

Продається 2 кімнатна квартира по вул. Берлінського Максима, 6, на 2 поверсі двоповерхового цегляного будинку 1950 років побудови. (дуже приваблива інвестиційна пропозиція - деталі при зустрічі).

Квартира повністю готова до проживання!

Загальна площа – 39,2м2, житлова – 23,5м2, кухня – 7,9м2, балкон – 2,5м2.

Квартира надзвичайно тепла, суха, доглянута.

Кімнати суміжні (16м2 і 5 м2), перетворені в одну велику площу, розділену аркою.

В квартирі виконано свіжий ремонт, на стінах наклеєні шпалери, в кухні та санвузлі – кахельна плитка.

Стеля в кімнатах з натяжного матеріалу, в інших приміщеннях – побілена.

На підлозі в санвузлі кахельна плитка, у всіх інших приміщеннях – дерев’яна дошка.

Вікна – металопластикові, в гарному стані

В квартиру подається газ, лічильник газу на кухні.

Водопостачання централізоване (холодне), гаряча вода подається через газову колонку (лічильник газу на кухні).

Духовка газова.

Санвузол об’єднаний (2,6м2) – ванна, унітаз, умивальник.

Балкон відкритого типу (з трьох сторін незакритий).

В кімнаті кондиціонер.

Будинок розташований в тихому спальному районі. Навколо будинку багато дерев, біля будинку – великий двір, де завжди є вільні місця для паркування.

Поряд з будинком прекрасна інфраструктурна розв’язка: метро (Дорогожичі, Сирець), маршрутки, автобуси, тролейбуси з можливістю прямого сполучення з усіма районами міста.

Поруч Сирецький парк з дитячими площадками, різноманітними атракціонами, дитячою залізницею, а також парк Дубки з багатьма озерами.

Навколо багато продуктових магазинів.

В радіусі 300м: зупинки транспорту, міська лікарня, приватні клініки, БЮВЕТ з артезіанською водою.

Поруч є три дитячі садки, три школи.

Андрій

Експерт з продажу нерухомості

продається 2к квартира вул Берлінського, на Сирці. Фотогалерея





































