

## Продається будинок 118 м<sup>2</sup> у дачному кооперативі «Весна», Подусівка, Чернігів




**48000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Старая Подусовка


 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **118/70.1/12.7м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 5сот.

 Матеріал будівлі: блочний

 Цільове призначення: **Будівництво та  
обслуговування житлового будинку.**

Пропонуємо до вашої уваги будинок на приватизованій ділянці 5 соток з власним виходом до річки Білоус!

Чим особливий саме цей будинок (і чому такого більше немає):

1. Власний берег і вихід до води! Можна рибалити, відпочивати біля річки на своєму місточку.
2. Сирени чути далеко — тиша й спокій.
3. Не затоплює! Навіть коли підтоплювало район, ця вулиця завжди суха.
4. Поруч соснові ліси, джерело з питною водою.
5. Недалеко — пляж із піщаним берегом.
6. Ділянка правильної форми, достатньо простору для саду, басейну, гаража чи лазні.
7. Будинок стоїть вільно, без тісняви з сусідами.

8. Чудові сусіди!

9. Житлова частина — 70 м<sup>2</sup>, готова до проживання:

- кухня з меблями і технікою (бойлер, плита, духовка, витяжка, посудомийка, холодильник, морозильник)
- ванна з душем, тепла підлога, пральна машина
- дві кімнати з меблями й телевізорами
- натяжні стелі, люстри на пульті, вологостійкий паркет
- опалення: дров'яний котел тривалого горіння + електрокотел; є грубка як альтернативне джерело тепла
- вода — власна свердловина, каналізація — септик
- є підвал та швидкісний інтернет

10. Інша частина будинку — в процесі обробки, але вже зроблено:

- велика вітальня з панорамними вікнами та підігрівом підлоги
- кухня з виведеною каналізацією (готова для робіт)
- металевий каркас сходів на другий поверх
- на 2-му поверсі — вільне планування (1-2 кімнати + ванна)
- нова покрівля, утеплення, димар з нержавійки

11. Місце для гаража/навісу (ворота підготовлені для встановлення)

12. Інфраструктура: магазин та громадський транспорт автобус — 12 хв пішки, школа, дитсадок, АТБ, банк, аптеки, ресторан — у межах кількох зупинок

Цей будинок не «глянцевий котедж», а місце сили, затишку і перспективи.

Ви можете відразу заїхати й жити, і поступово облаштовувати все під себе.

План будинку надам по запиту

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для вас час Дмитро АН  
НоваЛад

**Додатково**

**Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Парк, зелена зона

## Комунікації

- Каналізація септик
- Електрика
- Сverdловина

## Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(099\) 136-26-42](tel:+380991362642)

**Продається будинок 118 м<sup>2</sup> у дачному кооперативі «Весна», Подусівка, Чернігів. Фотогалерея**







