м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Продається будинок 118 м² у дачному кооперативі «Весна», Подусівка, Чернігів



41000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Стара Подусівка

Кількість кімнат: 4к

Площа: **118/70.1/12.7м^2**

Поверх / Поверхів: 2

Ділянка: 5сот.

Матеріал будівлі: блочний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Пропонуємо до вашої уваги будинок на приватизованій ділянці 5 соток з власним виходом до річки Білоус!

Чим особливий саме цей будинок (і чому такого більше немає):

1. Власний берег і вихід до води! Можна рибалити, відпочивати біля річки на своєму місточку.

2. Сирени чути далеко — тиша й спокій.

3. Не затоплює! Навіть коли підтоплювало район, ця вулиця завжди суха.

4. Поруч соснові ліси, джерело з питною водою.

5. Недалеко — пляж із піщаним берегом.

6. Ділянка правильної форми, достатньо простору для саду, басейну, гаража чи лазні.

7. Будинок стоїть вільно, без тісняви з сусідами.

8. Чудові сусіди!

9. Житлова частина — 70 м², готова до проживання:

- кухня з меблями і технікою (бойлер, плита, духовка, витяжка, посудомийка, холодильник, морозильник)

- ванна з душем, тепла підлога, пральна машина

- дві кімнати з меблями й телевізорами

- натяжні стелі, люстри на пульті, вологостійкий паркет

- опалення: дров’яний котел тривалого горіння + електрокотел; є грубка як альтернативне джерело тепла

- вода — власна свердловина, каналізація — септик

- є підвал та швидкісний інтернет

10. Інша частина будинку — в процесі обробки, але вже зроблено:

- велика вітальня з панорамними вікнами та підігрівом підлоги

- кухня з виведеною каналізацією (готова для робіт)

- металевий каркас сходів на другий поверх

- на 2-му поверсі — вільне планування (1–2 кімнати + ванна)

- нова покрівля, утеплення, димар з нержавійки

11. Місце для гаража/навісу (ворота підготовлені для встановлення)

12. Інфраструктура: магазин та громадський транспорт автобус — 12 хв пішки, школа, дитсадок, АТБ, банк, аптеки, ресторан — у межах кількох зупинок

Цей будинок не «глянцевий котедж», а місце сили, затишку і перспективи.

Ви можете відразу заїхати й жити, і поступово облаштовувати все під себе.

План будинку надам по запиту

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для вас час Дмитро АН НоваЛад

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона

Комунікації

- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги

Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

+38 (099) 136-26-42

Продається будинок 118 м² у дачному кооперативі «Весна», Подусівка, Чернігів. Фотогалерея






























Sweet
DREAM


ALWAYS BELIEVE THAT
SOMETHING WONDERFUL
IS ABOUT TO HAPPEN
NEMAN






KNAUF

