

## Продається будинок 66м<sup>2</sup> із землею 11 соток, р-н ТЕЦ



**56500 \$**

Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Новозаводський м-н



Кількість кімнат: 3к



Площа: **66.8/31.7/13.7м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 1



Ділянка: 11сот.



Матеріал будівлі: цегляний



Цільове призначення: **Будівництво та  
обслуговування житлового будинку.**

Можливий продаж під сертифікат «Відновлення

Прекрасний варіант для тих, хто любить тишу, свіже повітря та копирсатися в  
городі)))

Переваги будинка:

1. Цегляний будинок утеплений мінеральною ватою та обшитий сайдінгом
2. Розташований на ділянці 11 соток
3. Автономне опалення (двоконтурний котел)
4. Газова колонка для підігріву води
5. Встановлені металопластикові вікна по всьому будинку
6. Водопровід централізований, каналізація - вигрібна яма
7. Зроблений косметичний ремонт
8. Просторий двір
9. Заїзд для машини

10. В будинку є погріб
11. Посаджені молоді фруктові дерева і кущі
12. Частково залишаються меблі
13. Красиве і тихе місце

План будинку надам по запиту

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для вас час

### **Додатково**

#### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Зупинка транспорту
- Школа

#### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

#### **Комфорт**

- Сад, город
- Альтанка, мангал
- Паркан, огорожа
- Тераса
- Ванна

### **Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(099\) 136-26-42](tel:+380991362642)

**Продається будинок 66м2 із землею 11 соток, р-н ТЕЦ. Фотогалерея**





