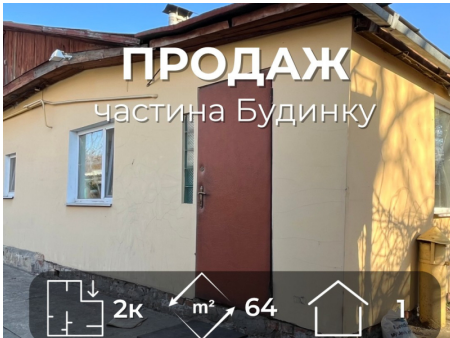


## Продається частина будинку 63м2 з ділянкою, в районі Болдиної гори





### 47000 \$


Будинки, дачі, земля | Частина будинку  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Лесковица


 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **63.9/30.9/10.6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: бсот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Якщо ви любите свіже повітря, тишу і копирсатися в городі то це саме цей варіант!

Цей варіант — ідеальне рішення для тих, хто шукає комфортне житло з усіма необхідними умовами для життя та додатковими перевагами, такими як автономне опалення та власний гараж. Знаходиться будинок по вул. Іоанна Максимовича

Особливості та переваги будинку:

1. 2 світлі та затишні кімнати
2. Всі необхідні комунікації вже підведені та повністю функціонують (електрика, водопостачання, водовідведення та газ).
3. Система автономного опалення. Встановлений двоконтурний газовий котел.
4. Встановлені лічильники на воду, газ та електрику

5. Одна з головних переваг цього об'єкта — власний гараж, що є рідкістю на ринку нерухомості.
6. Над гаражем є 2 поверх з двома кімнатами!
7. 6.35 соток землі для ваших квітів або картоплі).
8. Кладова в будинку
9. Будинок розташований на тихій вулиці, далеко від шуму, але зручна інфраструктура поруч.
10. В пішій доступності школа, дитсадок, ТРЦ Рояль, супермаркети, ринок, пошта.

План будинку надам по запиті

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для вас час

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Магазин, кіоск
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гостьовий, літній будинок
- Гараж

- Паркан, огорожа
- Ванна

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(099\) 136-26-42](tel:+380991362642)

**Продається частина будинку 63м2 з ділянкою, в районі Болдиної гори.  
Фотогалерея**





