



Продається прибутковий готовий бізнес — завод з виробництва масло-жирової продукції, з обладнанням, капітальні складські приміщення+ офісні приміщення для ведення бізнесу



115000 \$

Комерційна нерухомість | Виробництво
м. Чернігів

 Площа: 606м²

 Поверх / Поверхів: 1/1

 Матеріал будівлі: цегляний

Продається прибутковий готовий бізнес — завод з виробництва масло-жирової продукції, з обладнанням, капітальні складські приміщення+ офісні приміщення для ведення бізнесу загальною площею 606м² + обладнання для виробництва, холодильні камери.

Виробниче приміщення 606м² з великою територією, що охороняється, по вул. Івана Мазепи 78, може бути використано для ведення будь-якого бізнесу, враховуючи те, що об'єкт розташований близько до транспортних розв'язок, зручна локація з виїздом на окружну дорогу та саме обладнання може бути використане для виготовлення молочної продукції, виробництва йогуртів чи пива, обладнання нове та якісне, розглянемо ділові пропозиції від інвесторів.

1. Територія під охороною цілодобово.
2. Одноповерхова будівля з рампою, електропостачання 80кв є можливість збільшення кіловат.
3. Зручне офісне приміщення із зоною відпочинку для Ваших співробітників.
4. Вихід фасаду будівлі на вулицю (помітне фронтальне розташування на вулиці).
5. Є можливість зробити внутрішній закритий двір з автостоянкою.

6. Якісні вікна і двері у всіх приміщеннях, каналізація в декількох, раціонально спланованих місцях, санвузол сучасного зразка.

7. Приміщення під склад капітальний, має презентабельний вигляд, рівні поли з кафеля.

8. Територія охороняється, наявність пожежної сигналізації.

Опалювання : власна котельня на території комплексу, твердопаливний котел.
Централізована подача води - Черніговводоканал. Встановлені лічильники на воду, газ, електрику.

Телефонуйте, розглянемо Ваші пропозиції, організуємо показ, документи готові для продаж

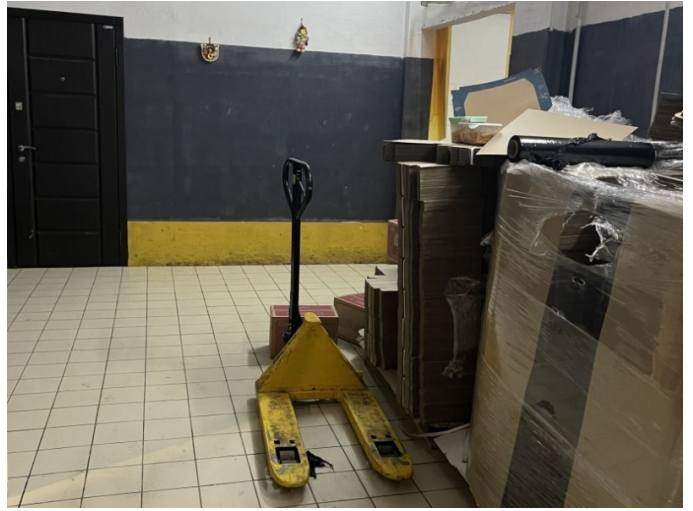
Юлія

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(068\)341-63-47](tel:+380683416347)

Продається прибутковий готовий бізнес — завод з виробництва масло-жирової продукції, з обладнанням, капітальні складські приміщення+ офісні приміщення для ведення бізнесу. Фотогалерея

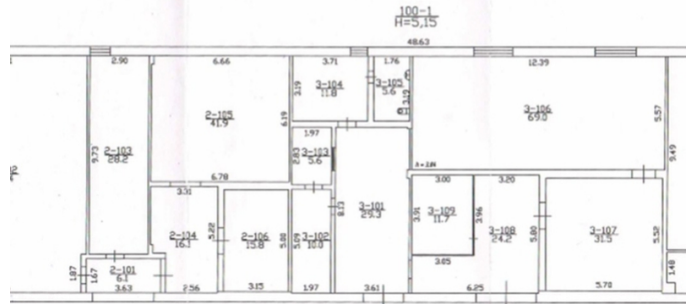








вулиця (пробулок, площі) Івана Мазепи № 78
 місто (селище, село) Чернігів
 район Новозаводський область Чернігівська
 Масштаб 1: 200



№	Номер	Н		прим. фоз	Корид	Г	8
1	1	1	101	Цех	75,4		75,4
				Всього по відокремленій групі приміщень №1:	75,4	75,4	75,4
	2		101	Тамбур	6,1		6,1
			102	Підсобне приміщення	92,4		92,4
			103	Підсобне приміщення	28,2		28,2
			104	Коридор	16,1		16,1
			105	Цех	41,9	41,9	
			106	Холодильна камера	15,8	15,8	
				Всього по відокремленій групі приміщень №2:	200,5	200,5	57,7 142,8
	3		101	Коридор	29,3		29,3
			102	Кімната персоналу	10,0		10,0
			103	Бухгалтерія	5,6	5,6	
			104	Роздягальня	11,8		11,8
			105	Санвузол	5,6		5,6
			106	Цех	69,0	69,0	
			107	Холодильна камера	31,5	31,5	
			108	Підсобне приміщення	24,2		24,2

