

## Продається простора 3-кімнатна смарт-квартира на вул. І. Мазепи, 72Б





**40000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
КСК

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **49.2/38.3/2.2м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 3/4

 Матеріал будівлі: цегляний

Шукаєте затишне та комфортне житло? Пропонуємо до вашої уваги трикімнатну смарт-квартиру, яка ідеально підійде для сім'ї або тих, хто цінує спокій і зручність.

Детальний опис та переваги:

### 1.Розташування:

Квартира знаходиться в тихому спальному районі з закритою територією. Це забезпечує безпеку та комфортне проживання, адже територія облаштована, а для вашого авто передбачено місце для паркування. Район ідеальний для тих, хто шукає баланс між затишком і доступністю міської інфраструктури;

### 2.Зручний поверх:

Квартира розташована на оптимальному 3-му поверсі цегляного будинку, що дозволяє уникнути шуму з вулиці та зберігати тепло взимку. Розташування в середині будинку сприяє додатковій енергоефективності та комфортному мікроклімату;

### 3.Ремонт і готовність до проживання:

Квартира тепла, світла та вже має гарний ремонт. Вам не потрібно витратити час і кошти на облаштування, адже житло повністю готове для заселення. У такому стані ви можете одразу розпочати нову главу свого життя, не переймаючись додатковими клопотами;

#### 4. Меблі та техніка:

Частково залишаються меблі та техніка, які входять у вартість квартири. Це зекономить ваш бюджет і дозволить швидше облаштуватися, використовуючи вже наявне оснащення;

#### 5. Економічність:

У квартирі встановлені лічильники на електроенергію та воду. Це допоможе вам раціонально використовувати ресурси та контролювати свої витрати на комунальні послуги;

#### 6. Інфраструктура:

Район має все необхідне для комфортного життя — магазини, зупинки громадського транспорту, місця для прогулянок та відпочинку. Спокій і зручність поєднуються тут із доступністю до ключових точок міста.

Ця квартира — ідеальний вибір для тих, хто шукає готове до проживання житло з комфортними умовами в спокійному районі.

Телефонуйте зараз! Організую перегляд у зручний для вас час і надам відповіді на всі ваші запитання.

### **Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Продається простора 3-кімнатна смарт-квартира на вул. І. Мазепи, 72Б.  
Фотогалерея**





