

## Продається простора двокімнатна квартира з автономним опаленням по вул. Лютна




**50000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Ремзавод

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **60.67/30/13.86м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 7/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Продається квартира в новобудові ЖК «Авіатор», від одного з найкращих забудовників Чернігова

Поверх 7/10

Заслуговує вашої уваги, так як має такі переваги :

- 1.Будинок цегляний і теплий, гарна звукоізоляція. Вже зданий.
- 2.Загальна площа – 60,67 м<sup>2</sup>, квартира має роздільне планування, 2 панорамні балкони: з кухні та кімнати.
3. У квартирі зроблено всі чорнові роботи:
  - металопластикові вікна
  - залита підлога(стяжка)
  - поштукатурені стіни
  - виконано розведення електрики та опалення по квартирі
  - розведені водопровідні труби в санвузлі та на кухні
  - металеві вхідні двері
  - встановлені лічильники обліку води, газу та електроенергії

Це чудова можливість зробити ремонт на свій смак без зайвих витрат.

3. Індивідуальне опалення (двоконтурний газовий котел), що дозволяє Вам регулювати опалення в квартирі як Вам буде необхідно.

4. Дуже гарно розвинена інфраструктура району. В кроковій доступності:

- зупинки громадського транспорту
- ринок, супермаркети «АТБ» «Квартал»
- відділення пошти
- школи №33, 28, 15, 11, дитячі садки, дитячий майданчик

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Супермаркет, ТРЦ
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Балкон

### **Тетяна**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(093\) 489-83-58](tel:+380934898358)

# Продається простора двокімнатна квартира з автономним опаленням по вул. Лютна. Фотогалерея

