


Продається житловий будинок зі свіжим ремонтом — готовий для великої родини




25500 \$


Будинки, дачі, земля | Заміська нерухомість
с-ще Березна

 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **90/51/10м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 44сот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається житловий будинок зі свіжим ремонтом — готовий для великої родини

• Локація: Чернігівський район, селище Березна, поряд церква, продуктовий магазин, школа — 20 хвилин пішки, до центральної траси Чернігів-Мена – 30 хв спокійної ходьби

□ Основні характеристики та параметри:

Загальна площа будинку: 90 м². Планування: • прихожа — 8 м² • кухня — 10 м² (нова вбудована кухня) • прохідна кімната — 8 м² що розділяє: • просторий зал — 25 м² (ідеально для сімейних вечорів) далі • спальня — 8 м² та • дитяча — 10 м² + санвузол — 8 м²

□ Земельна ділянка: 15 соток двір + 29 соток город (доглянутий, обробляється)

□ Ремонт та оновлення по будинку:

1. фасадне утеплення

2. повністю нова покрівля
3. сучасна електрика з автоматами по зонах
4. система опалення: твердопаливний котел + газова грубка (резерв)
5. металопластикові вікна
6. нова сантехніка (встановлені лічильники)
7. власна свердловина з чистою, смачною водою + бойлер на 100 л
8. нова огорожа, клумба
9. окреме господарське приміщення для інвентарю та як котельня

□ Переваги та можливості:

Будинок повністю готовий до проживання, у ньому ще ніхто не жив.

- Велика територія — для городу, саду, садівництва, зони відпочинку, господарських потреб.

- Ідеально підійде для великої родини з дітьми, яка хоче поєднати комфорт сучасного житла та простір приватного господарства.

- Для тих, хто любить працювати на землі — 29 соток чорнозему дадуть можливість вирощувати все, що забажаєте.

- Спокійна локація, свіже повітря, при цьому поряд — вся необхідна інфраструктура.

□ Це не просто будинок. Це місце, де Ваші діти матимуть простір для ігор, де ви зможете облаштувати сад або теплицю, а вечорами — збиратися разом у великому залі.

Тут — тепло, затишно й безпечно, адже все зроблено на совість

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Школа

Комунікації

- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина
- Газ

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Продається житловий будинок зі свіжим ремонтом — готовий для великої родини. Фотогалерея





