


## Продаж 1-кімнатної квартири з ремонтом меблями та технікою р-н Круг, вул. Івана Мазепи





**32000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Круг

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **30/18/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2/2

 Матеріал будівлі: цегляний

Квартира з євроремонтом, яка готова до заселення або здачі в оренду з першого дня.

Що отримуєте:

- 30 м<sup>2</sup> на 2-му поверсі 2-поверхового будинку
- Євроремонт, меблювання та повний комплект техніки: холодильник, варильна панель, мікрохвильова піч, пральна машина, Wi-Fi
- Комунікації замінені, лічильники на світло (з регулятором напруги), гарячу/холодну воду та газ
- Квартира тепла, світла, не кутова
- Є підвал для зберігання

Локація:

Район Круг — зручна транспортна розв'язка, зупинки громадського транспорту поруч. У пішій доступності: супермаркети, школи, парк.

Для кого підійде:

Хочете вкласти гроші та отримувати пасивний дохід від оренди — квартира здається одразу. Хочете житло для себе — заходьте і живіть, все вже є.

Об'єкт ліквідний: невелика площа, якісний ремонт і зручне розташування забезпечують стабільний попит серед орендарів.

Ця квартира — ваша можливість вкласти кошти розумно або нарешті отримати власний затишний куточок. Не відкладайте — телефонуйте, проведемо повний юридичний супровід угоди та відповімо на всі запитання.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Ванна

## Богдан

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(096\) 968-63-59](tel:+380969686359)

**Продаж 1-кімнатної квартири з ремонтом меблями та технікою р-н Круг, вул. Івана Мазепи. Фотогалерея**



