


## Продаж 3к квартири в місті Ірпінь.





**44000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Ірпінь

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **135/55/36м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 6/6

 Матеріал будівлі: цегляний

Хочете жити на природі і водночас не втрачати зв'язку з активним столичним ритмом? Житловий будинок розташований в оточенні Ірпінського лісу, парку. До вашої уваги пропонується продаж трикімнатної квартири 135 м<sup>2</sup>, розташована на п'ятому поверсі, не кутова. Вирішили купити квартиру – зверніть увагу на особливості:

### 1. Особливості планування:

Квартира включає в себе - вітальню-кухню 36 м<sup>2</sup>, 2 санвузли, 1-кімнату 14м<sup>2</sup>, 2-у кімнату 11м<sup>2</sup>, 3-ю кімнату 20м<sup>2</sup>, 4 балкони

2. Особливості забудови: Будинок побудований з якісних матеріалів, з урахуванням сучасних технологій та стандартів будівництва. Цегляний каркас, фасад – комбінований, утеплення стін ефективними матеріалами. Вікна встановлені металопластикові, профільні системи з енергозберігаючим склом та двокамерним склопакетом, заповнені аргоном. Вхідні двері до квартири – металеві, протиударні, протипожежні.

Електролічильники, облік холодної води, на опалення – квартирні. 3. Особливості розташування:

Для комфортного життя та дозвілля мешканців комплексу додатково облаштували лісопаркову зону відпочинку на території міста. На автомобілі 20 хв.

ТРЦ «Lavina», «Епіцентр», «METRO», На території є дитячий садок, зона відпочинку, спортивні майданчики, дитячі майданчики, автостоянка.

План квартири надсилаю на запит.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Електрика
- Газ

### **Комфорт**

- Балкон

### **Наталія**

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

**Продаж 3к квартири в місті Ірпінь.. Фотогалерея**





