


Продаж будинку біля Валу 4 кімнатний 130 м² 11 соток всі комунікації під ремонт/інвестиція





46000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Центр


 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **130/59/12.7м²**

 Поверх / Поверхів: 3

 Ділянка: 11сот.

 Матеріал будівлі: блочний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається будинок із великим потенціалом у спокійному районі поруч із Валом.

Чудовий варіант для тих, хто шукає простір, тишу та можливість облаштувати житло повністю під себе.

Будинок площею 130 м², 3 поверхи. Останні роки використовувався як дача. На території — 11 соток землі з великою кількістю плодкових дерев.

Переваги:

1. Тиха та спокійна вулиця без зайвого шуму та метушні
2. Престижна локація поруч із Валом
3. Поруч ліс, свіже повітря та атмосфера заміського відпочинку
4. Центр міста у пішій доступності
5. Простора земельна ділянка 11 соток

6. На території росте багато плодкових дерев
7. Можливість зробити сучасний ремонт та планування повністю під себе
8. Наявність гаражного приміщення та додаткового простору для зберігання
9. Великий балкон для відпочинку та затишних вечорів
10. Усі комунікації підключені: газ, вода, електрика, встановлені лічильники та котел
11. До головної дороги всього 400 метрів
12. Максимальна тиша, спокій та приватність - Ідеально підходить як для постійного проживання, так і для дачі
13. Достатньо місця для облаштування саду, тераси, альтанки або зони відпочинку
14. Чудовий варіант для великої сім'ї
15. Перспективний об'єкт для інвестиції або перепродажу після ремонту
16. Уся необхідна інфраструктура знаходиться поруч

Поруч 3 та 4 школа, зупинка, центр міста, магазини та все необхідне для комфортного життя.

Деталі та перегляд - за телефоном.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск

- Зупинка транспорту
- Школа

Комунікації

- Центральна каналізація
- Електрика
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Ґрати на вікнах
- Тераса
- Балкон

Богдан

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(096\) 968-63-59](tel:+380969686359)

Продаж будинку біля Валу 4 кімнатний 130 м² 11 соток всі комунікації під ремонт/інвестиція. Фотогалерея





