


## Продаж частини будинку в центрі Чернігова - район Градецький, проспект Миру




**24000 \$**


Будинки, дачі, земля | Частина будинку  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Градецький


 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **42/34/6.5м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 3.5сот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та  
обслуговування житлового будинку.**

Продається затишна частина будинку на 3 кімнати площею 42 м<sup>2</sup> з власним підвір'ям та приватизованою земельною ділянкою 3,5 сотки в центрі Чернігова, район Градецький по проспекту Миру.

Основні переваги:

1. Центр міста – престижне розташування з чудовою транспортною розв'язкою та всією необхідною інфраструктурою поруч.
2. Три кімнати – достатньо простору для комфортного проживання сім'ї.
3. Газове опалення – економічне та зручне рішення для підтримання комфортної температури в будинку.
4. Власна приватизована земельна ділянка 3,5 сотки – місце для відпочинку, квітника, саду чи облаштування зони барбекю.

5. Гараж на території – ваш автомобіль завжди буде під наглядом та захищений від негоди.
6. Сарай та господарські приміщення – додатковий простір для інструментів, велосипедів та господарських потреб.
7. Власний погріб – чудове місце для зберігання консервації, овочів та сезонних запасів.
8. Затишне зелене подвір'я – виноградна арка створює особливу атмосферу приватного будинку та дарує приємну прохолоду в літній період.
9. Житловий стан будинку – можна заїхати та проживати, поступово облаштовуючи оселю на власний смак.
10. Рідкісна пропозиція в центрі міста – частини будинків із приватизованою земельною ділянкою, гаражем та господарськими спорудами на проспекті Миру з'являються у продажу вкрай рідко.

Частини будинків у районі Градецького та проспекту Миру завжди користуються попитом, адже дозволяють поєднати переваги приватного будинку з усіма зручностями життя в центрі Чернігова.

План будинку надамо за запитом.

Для отримання додаткової інформації та організації перегляду телефонуйте.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ

- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## **Комфорт**

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Гараж
- Паркан, огорожа

## **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**Продаж частини будинку в центрі Чернігова - район Градецький, проспект Миру. Фотогалерея**







