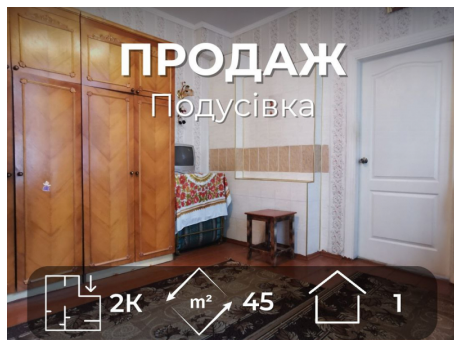


## Продаж частини будинку з власним гаражем та всіма комунікаціями, вул.Тургенева ТОРГ!!!



**24500 \$**

Будинки, дачі, земля | Частина будинку  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Старая Подусовка

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **45/14/6м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 1сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Пропонується до продажу простора частина будинку в тихому та затишному районі міста Чернігова, на вулиці Тургенева.

Цей варіант — ідеальне рішення для тих, хто шукає комфортне житло з усіма необхідними умовами для життя та додатковими перевагами, такими як автономне опалення та власний гараж.

Особливості та переваги:

1. Дві світлі та затишні кімнати, які створюють сприятливі умови для сімейного відпочинку і дозвілля;
2. Всі необхідні комунікації вже підведені та повністю функціонують. Ви будете забезпечені електрикою, водопостачанням, водовідведенням та газом;

3. Система автономного опалення дозволяє вибір між газовим котлом або традиційною піччю. Це забезпечить вам гнучкість і контроль над витратами на обігрів. Піч додає автентичного затишку та надійності в холодну пору року;
4. Для зручності та економії встановлено бойлер, який забезпечить швидкий та стабільний підігрів води в будь-який час;
5. Одна з головних переваг цього об'єкта — власний гараж, що є рідкістю на ринку нерухомості. Просторий гараж дозволяє не тільки безпечно зберігати ваш автомобіль, але й використовувати його для господарських потреб або як майстерню. Це додасть комфорту, захистить ваш автомобіль від негоди та стане вагомим плюсом у господарстві;
6. Крім гаража, на території також є невеликий сарай, який стане в нагоді для зберігання садового інвентарю, інструментів або інших необхідних речей;
7. Будинок розташований на тихій вулиці, далеко від шуму, але зручна інфраструктура поруч. Вулиця Тургенева відома своїм спокоєм і близькістю до всього необхідного для комфортного життя.

Цей будинок — чудовий варіант для тих, хто прагне затишного, функціонального житла з додатковими зручностями у вигляді гаража та повноцінної інфраструктури на місці.

Можливий продаж за сертифікат за пошкоджене майно.

Телефонуйте у будь-який зручний для Вас час, з радістю покажу будинок, відповім на усі питання.

**Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Продаж частини будинку з власним гаражем та всіма комунікаціями, вул.Тургенева ТОРГ!!!!. Фотогалерея**







