

□ **Продаж готового бізнесу: Стильний салон краси 50 м² у самому ЦЕНТРІ Чернігова**



63000 \$

Комерційна нерухомість | Салони краси
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Центр

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: 50м²

 Поверх / Поверхів: 1/9

 Матеріал будівлі: цегляний

Пропонується до продажу діючий, естетичний та повністю укомплектований салон-перукарня, салон краси з сучасним ремонтом у стилі мінімалізму.

Локація — самий центр Чернігова, престижний район із високим пішохідним трафіком, чудовою транспортною розв'язкою та парковкою поруч.

□ Основні параметри:

Місто: Чернігів (Центр).

Загальна площа: 50 кв.м. (грамотне зонування, простір виглядає світлим, легким та просторим).

Опалення: Індивідуальне / автономне (повна незалежність від міських тепломереж, суттєва економія на комунальних платежах та максимальний затишок для клієнтів у будь-яку погоду).

Розташування: Перший поверх, зручний вхід, помітна локація.

Формат: Продаж як готового майнового комплексу «під ключ» (умови продажу з готовим орендаром самого приміщення дуже лояльні та вигідні).

□ Що вам приносить дохід?

готовий бізнес з орендатором та вже готове приміщення з стильною зоною ресепшену з дизайнерською стійкою та фірмовим логотипом.

Повністю обладнані робочі місця для стилістів / перукарів / візажистів (великі дзеркала, професійне гримерне підсвічування, ергономічні чорні крісла).

Сучасна перукарська мийка анатомічної форми та зручні стелажі для робочих матеріалів і косметики.

Затишна зона очікування для клієнтів (дизайнерський кавовий столик, стільці).

Якісна система освітлення, яка ідеально підходить для точної роботи майстрів та створення красивого контенту в соцмережі.

☐ Головні переваги для покупця:

Енергонезалежність та затишок:

Завдяки індивідуальному опаленню ви самі регулюєте мікроклімат у салоні.

Локація ТОП: Центр Чернігова забезпечує постійний приплив платоспроможних клієнтів та спрощує логістику для персоналу.

Заходь і працюй: Жодних витрат часу та грошей на будівельників, ремонти чи пошук дефіцитних меблів. Салон приносить прибуток з першого дня після купівлі.

Юлія

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(068\)341-63-47](tel:+380683416347)

☐ **Продаж готового бізнесу: Стильний салон краси 50 м² у самому ЦЕНТРІ Чернігова. Фотогалерея**



