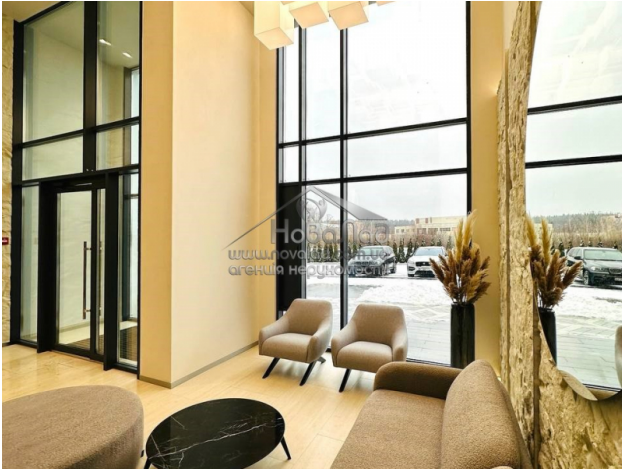



## Продаж однокімнатної квартири, Святошинський район, ЖК LUCKY LAND, 44,3 м<sup>2</sup>




**58000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Київ, Святошинський м-н,  
Академгородок

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **44/25/15м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 7/12

 Матеріал будівлі: моноліт

СЕРТИФІКАТ ПРО ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ - ОТРИМАНО! Є МОЖЛИВІСТЬ  
ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ПІД €ОСЕЛЮ ТА €ВІДНОВЛЕННЯ!

До Вашої уваги пропонується продаж однокімнатної квартири вул. Берковецька 6, яка підійде як для життя так і здачі в оренду. Розташована на сьомому поверсі десятиповерхового монолітного будинку. Сім кварталів житлового комплексу класу Комфорт Плюс від забудовника ДІМ, розташовані на території площею 28,5 га із власною розвиненою внутрішньою інфраструктурою. Будинок №3, 1 секція буде зданий першим - чекаємо на ключі.

Вирішили купити однокімнатну квартиру – зверніть увагу на особливості:

1. **ЖК Lucky Land** - гармонійне поєднання комфорту міста та спокою природної зони. Комплекс комфорт-класу, розташований в районі з найбільшою кількістю зелених зон. Продумані планування, просторі, світлі квартири. Дизайнерське лобі із зоною відпочинку, консьєрж-сервіс, дитяча кімната. Посилена теплоізоляція будинку, вікна з енергозберігаючими властивостями, LED-освітлення місць загального користування. Стан квартири після будівельників. Цілодобова охорона, відеоспостереження, закрита територія від машин, великий підземний

паркінг та парковка для гостей в дворі! Зручна транспортна розв'язка.

## 2. Особливості забудови:

- Стіни з керамоблоків утеплені мінеральною ватою;
- Панорамні вікна на всю висоту поверху забезпечать максимум світла, простору та повітря;
- Можна відразу замовити ремонт від забудовника, 490\$ кв. м - без меблів і від 1000\$ за кв.м з меблями - дизайн можна вибрати самостійно;
- У квартирах встановлені протипожежні та протиударні вхідні двері;
- У під'їздах — безшумні швидкісні ліфти;
- У квартирі індивідуальне електроопалення - котел в кожній квартирі.

## 3. Особливості розташування:

- У радіусі 10 хвилин на авто від комплексу — школи №203, №95, №162 та №175, гімназії «Престиж» та «Прем'єр». Також в комплексі Lucky Land передбачено будівництво приватної Креативної Міжнародної Дитячої школи (КМДШ) повного дня на 680 учнів;
- Поруч із комплексом зупинки міського транспорту, від яких відправляються маршрутки до Академмістечка: №719-2 та №512, а також 15 автобусних маршрутів, найближчі станції метро: Академмістечко 7 хв. їзди, Сирець 10 хв.;
- У пішому доступі знаходяться супермаркети Fermachi — 4 хвилини, Novus — 7 хвилин, «Сільпо» у ТРЦ Lavina Mall — 8 хвилин. Також у ТРЦ працюють понад 150 магазинів, ресторани, кафе, кінотеатр «Мультиплекс», McDonald's та сімейний парк розваг. Автомобілем 6-9 хвилин до двох супермаркетів «АТБ-Маркет» та «Фора»;

**LUCKY LAND** - це краще втілення концепції "місто в місті".

Величезна локація поруч с хвойним лісом дозволить дихати свіжим повітрям та жити у гармонії з природою. Весь простір спроектовано провідним архітектурним бюро країни Archimatika. У його центрі - людина, її стиль життя та розвиток. Активні розваги чи відпочинок, шопінг чи зустріч з друзями - усе це можливе не виходячи за територію комплексу.

План квартири надсилаю на запитом.

Для огляду у зручній для Вас час - телефонуйте і не зволікайте!

## Додатково

### Комфорт

- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація

### Наталія

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

**Продаж однокімнатної квартири, Святошинський район, ЖК LUCKY LAND, 44,3 м2. Фотогалерея**





