м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

# Продажа видовой 3 комнатной квартиры в комплексе бизнес класса по проспекту Победы.

## 198000 $

Квартири | 3 кімнатні
м. Київ, Шевченківський м-н,
КПИ

Кількість кімнат: 3к

Площа: **94/60/31м$^2$**

Поверх / Поверхів: 33/36

Матеріал будівлі: моноліт

Просторная, светлая 3 комнатная квартира с большой кухней - гостиной, квартира двухсторонняя, шикарный вид на центр города.

Ее нужно видеть в живую!

ЖК «Manhattan City» — комплекс бизнес класса, который расположен в Шевченковском районе, между пр. Победы и ул. Борщаговской, что позволяет добраться в любую точку города. До м. Политехнический институт менее 1 км. это 10 мин пешком, в центр на машине или метро 5-10 мин, аэропорт Борисполь 40 мин., В районе 4 парка, Парк Нивки, Пушкинский парк и парк КПИ к которому 10 мин. пешком, ботанический сад 20 мин. пешком. Также в 10 мин. ходьбы находится Киевский зоопарк.

Комплекс состоит из 3 башен по 36 этажей с уникальным фасадом и системой освещения, которая будет создавать иллюзию движения. На уровне 5 этажа башни объединены в закрытую территорию более 6000 м2, на которой будут игровые и спортивные площадки, зоны отдыха и зеленые зоны. С 1 по 5 этажи это торгово-офисный центр в котором будет 2-х этажный спорт клуб с бассейном, развивающие студии для детей, бутиковая галерея, сетевые

магазины. Преимуществом комплекса станет 3-х уровневый паркинг на 450 машиномест. Дизайнерская входная группа, консьерж сервис, охрана, видеонаблюдение.

Технология строительства монолитно каркасная наружные стены красный кирпич 250 мм с утеплением минеральной ватой 15 см., + вентилируемый фасад. Межквартирные перегородки цементные блоки 190 мм, межкомнатные 90мм. Входные двери металлические противоударные и противопожарные. Противопожарные меры - незадымляемая лестничная клетка, шахты дымоудаления в коридорах, наличие противопожарного водопровода на этаже, система автоматического водяного пожаротушения, на крышах башен расположена вертолетная площадка. Лифты Финские Коне 3 по 800 кг и 2 по 1000 кг. Окна пятикамерный профиль, двухкамерное стекло, светоотражающие и энергосберигающие (наполнены аргоном).

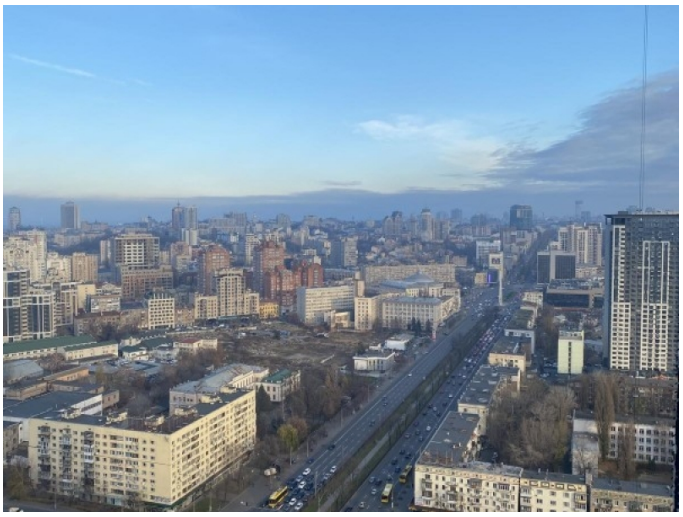
Прекрасный вариант для жизни и бизнеса, есть разные варианты квартир!

Без % для покупателя!

**Наталія**

Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

**Продажа видовой 3 комнатной квартиры в комплексе бизнес класса по проспекту Победы.. Фотогалерея**

MANHATTAN CITY