м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Пропонуємо Таунхаус с. Ходосівка - Мануфактура



110000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Ходосівка

Кількість кімнат: 5+к

Площа: **174/105/25м^2**

Поверх / Поверхів: 3

Ділянка: 1сот.

Матеріал будівлі: блочний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Для поціновувачів комфорту та затишку пропонуємо Таунхаус на продаж с.Ходосівка, Мануфактура. Площа Таунхаусу для проживання складає – 174 м2, Сусіди давно збудовані, тихе не проїзне місце!

Вирішили купити будинок своєї мрії – зверніть увагу на особливості:

1.Особливості планування:

- Перший поверх: включає велику простору кухню-вітальню з виходом на терасу та задній двір, кабінет або гостьова кімната, туалет та душ, гардеробна.

- Другий поверх: спальня з виходом на лоджію, дитяча кімната, майстер-блок з ванною та душем.

- Мансардний поверх: розташована велика кімната для вільного планування.

2. Особливості забудови:

Будинок побудований з якісних дорогих матеріалів, з урахуванням сучасних технологій та стандартів будівництва.

Включає: 10 квт електроенергія - тариф для населення, газ, власна свердловина з фільтрами очистки, централізована каналізація, дощова каналізація, Інтернет.

Матеріали: фундамент на сваях 8м, стіни газоблок Aeroc d500, 400мм фасад утеплений мінватою 100мм, щільність 135кг/м куб, декоративні штукатурки, імітація структури та кольорів планети, вікна Вінтек, покрівля металочерепиця Madera Thyssenkrupp (Німеччина), вхідна група, тераси - клінкер Vandersander (Бельгія), Feldhaus (Німеччина)- ще дуже багато ексклюзивних деталей ручної роботи.

3. Особливості розташування:

Для тих, хто хоче користуватися всіма благами мегаполіса і водночас бути в передмісті - Мегамаркет, Сільпо, АТБ, Фора, Мадональдс, Мануфактура, Аптеки, приватні та державні

садочки та школи, Нова Пошта, ресторан АльФреско.

Найкраще транспортне сполучення:

До Києва Дніпровською трасою

до пр-та Науки - 10 хв на авто;

до б-ру М.Міхновського - 15 хв;

а до Центру столиці - всього 20 хв і це без заторів;

також до Поштової площі - 20 хв.

Альтернативний варіант:

- Одеська траса - до Теремків - 15 хв.

Запасний варіант внутрішньою дорогою:

- Ходосівка - Лісники - Хотів - Київ.

Природа:

Чернечий ліс - найкраще місце для піших прогулянок та ранкових пробіжок;

Голубі озера - найкращий відпочинок влітку біля озера;

Ходосівське озеро - затишне місце для риболовлі;

Голосіївський лісопарк, найбільший в Європі, який перетинає межі села Ходосівка і поєднаний із Києвом.

Цей новий, стильний та затишний таунхаус, наповнений атмосферою сучасності та комфорту, стане ідеальним місцем для проживання для Вашої сімї. Кожен таунхаус в нашому комплексі - це своя власна планета, яка дарує безмежні можливості та незабутні

враження.

План будинку та відео огляд надсилаю на запитом.

Для огляду у зручний для Вас час - телефонуйте і не зволікайте!

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Залізнична станція
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Свердловина
- Газ

Наталія

Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

Пропонуємо Таунхаус с. Ходосівка - Мануфактура. Фотогалерея
















