


## Пропоную 1-кімнатну квартиру, 43 м<sup>2</sup>, з автономним опаленням у центрі міста




### 57500 \$

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Центр

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **43/12/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 10/11

 Матеріал будівлі: цегляний

Пропоную затишну 1-кімнатну квартиру 43 м<sup>2</sup> з автономним газовим опаленням у центрі міста.

Переваги:

- 1 – автономне газове опалення (економія та контроль температури)
- 2 – залишаються меблі та техніка (готове рішення для проживання)
- 3 – можливість заїхати без зайвих витрат (одразу після покупки)
- 4 – великий балкон з панорамним вікном (чудовий вид на все місто)
- 5 – в будинку створено ОСББ (доглянута територія та порядок)
- 6 – ведеться відеоспостереження (додаткова безпека)
- 7 – відмінний варіант для інвестиції (ідеально під оренду)

Локація:

Будинок знаходиться по пр-ту Перемоги. Центр міста — поруч автовокзал, ринок, ТРЦ, магазини, салони, банки, дитячі садки та школи. Зручна транспортна розв'язка, зупинка поряд.

Дзвоніть або пишіть для уточнення інформації.

Ваша мрія йде назустріч!

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Балкон
- Ванна

**Богдан**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(096\) 968-63-59](tel:+380969686359)

**Пропоную 1-кімнатну квартиру, 43 м<sup>2</sup>, з автономним опаленням у центрі міста. Фотогалерея**

