


## Простора 1-кімнатна квартира 53 м<sup>2</sup> з ремонтом та автономним опаленням р-н Бойова





**59000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Боевая

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **53/17/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 7/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Продам чудову 1-кімнатну квартиру 53 м<sup>2</sup> на 7 поверсі будинку ( не кутова ) по вул. Героїв Чорнобиля, 17 (р-н Бойова)

Це ідеальне поєднання простору, комфорту та якості для тих, хто шукає житло, в яке можна заїхати без жодних додаткових витрат.

Квартира підходить під державні програми «Оселя», «Відновлення та придбання за житловими сертифікатами».

Якщо Ви шукаєте сучасну квартиру з якісним ремонтом, зверніть увагу на її переваги:

1. Квартира створювалася для власного проживання, тому ремонт виконаний із якісних матеріалів, а кожна деталь продумана для максимального комфорту.
2. Простора кухня стане улюбленим місцем для сімейних вечерь та зустрічей із друзями.
3. Вдале планування квартири: великий хол, містка гардеробна (кладова), що дозволяє зручно організувати зберігання речей без зайвих шаф у кімнаті.

4. Простора лоджія з панорамними вікнами наповнює квартиру природним світлом, а тепла підлога дозволяє комфортно користуватися нею в будь-яку пору року.
5. У ванній кімнаті також встановлена тепла підлога, що створює додатковий комфорт у повсякденному житті.
6. Автономне опалення дає можливість самостійно регулювати температуру в квартирі та суттєво економити на комунальних платежах.
7. Для комфортного мікроклімату в будь-яку пору року встановлено кондиціонер.
8. Будинок розташований у одному з найзручніших районів міста — Бойова. Поруч знаходяться школа, дитячий садок, ринок, магазини, зупинки громадського транспорту, а також зручна транспортна розв'язка, що дозволяє швидко дістатися до будь-якої частини міста.

Ця квартира — не просто квадратні метри. Це затишний простір, де все створено для комфортного життя. Вона ідеально підійде для тих, хто цінує якість, функціональне планування та готовий переїхати одразу після покупки.

Телефонуйте у зручний для Вас час — із задоволенням відповімо на всі запитання та організуємо перегляд.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту

- Школа
- Дитячий садок

## Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**Простора 1-кімнатна квартира 53 м<sup>2</sup> з ремонтом та автономним опаленням р-н Бойова. Фотогалерея**

