


## Простора 2-х кімнатна квартира 58 м<sup>2</sup>, з меблями. Центр, Градецький.





**42000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Градецький

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **58/30/8м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1/5

 Матеріал будівлі: панельний

Продається простора 2-х кімнатна квартира в центрі міста р-н Градецький, розташована в затишному дворі з зручною локацією на вулиці Івана Богуна.

Основні переваги цієї квартири:

1. Квартира утеплена та з ремонтом. Ви можете одразу заїхати і жити.
2. Новому покупцю залишається меблі, що забезпечує комфортне проживання з першого дня.
3. Простора кухня, роздільні кімнати та великим холлом — все для вашого зручного та функціонального життя.
4. Встановлений лічильник тепла на квартиру допоможе вам значно заощадити на опаленні.
5. Лічильники на газ, воду, електрику.
6. Будинок обслуговується ОСББ, що гарантує належний стан будинку та прилеглої території. Відеоспостереження забезпечить вашу безпеку.
7. Квартира має дві лоджії оздоблені дерев'яною вагонкою, є підвал.

8. Встановлені металопластикові вікна.

9. В пішій доступності знаходяться: ЦУМ, супермаркети, магазини, кафе, парк, школи, дитячий садок, аптеки, поліклініка.

Телефонуйте у будь-який зручний для вас час, і я з радістю покажу вам квартиру та відповім на всі ваші питання.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комфорт**

- Цоколь, підвал
- Паркан, огорожа
- Відеоспостереження
- Балкон
- Ванна

## **Сергій**

експерт в сфері нерухомості

[+38 \(093\) 409-14-65](tel:+380934091465)

**Простора 2-х кімнатна квартира 58 м2, з меблями. Центр, Градецький..  
Фотогалерея**





