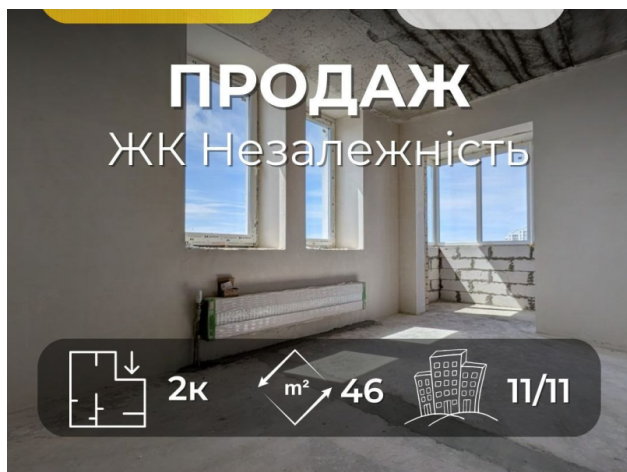


## Простора 2-кімнатна квартира 67 м<sup>2</sup>, Масани, Видовий поверх





**46700 \$**

Новобудови | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масани

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **67.1/35/20м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 11/11

 Матеріал будівлі: цегляний

Шукаєте простору квартиру в сучасному районі, де можна реалізувати власний дизайн-проект без переплати за чужий ремонт? Тоді ця пропозиція заслуговує на вашу увагу.

Особливості і переваги:

1. Квартира розташована в одному з найпопулярніших районів Чернігова - Масани, де вся необхідна інфраструктура знаходиться в пішій доступності;
2. Загальна площа квартири 67 м<sup>2</sup>. Просторе та функціональне планування включає дві окремі кімнати та кухню;
3. Будинок цегляний з відмінною тепло- та звукоізоляцією, що забезпечує комфортне проживання в будь-яку пору року;
4. Квартира знаходиться на 11 поверсі 11-поверхового будинку, звідки відкривається гарний панорамний вид на місто;
5. Стан квартири - після будівельників із виконаними чорновими роботами. Основні підготовчі етапи вже позаду, а фінальне оформлення Ви зможете зробити на власний смак;

6. Індивідуальне газове опалення з двоконтурним котлом дозволяє самостійно контролювати температуру та витрати на комунальні послуги;
7. Роздільне планування стане чудовим рішенням для сім'ї або для тих, хто цінує особистий простір;
8. Є лоджія, де можна облаштувати затишну зону відпочинку та насолоджуватися краєвидами;
9. Поруч супермаркети, ринок, магазини, дитячі майданчики, зупинки громадського транспорту та все необхідне для комфортного життя.

Квартира чудово підійде як для власного проживання, так і для подальшої здачі в оренду як інвестиційний об'єкт.

Телефонуйте та домовляйтеся про перегляд.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика

- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

## Простора 2-кімнатна квартира 67 м<sup>2</sup>, Масани, Видовий поверх. Фотогалерея





