

## Простора 3-кімнатна квартира 77.2м<sup>2</sup> в цегляному будинку, центр Градецький



**68500 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Градецький

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **77.2/47.4/10.1м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 6/9

 Матеріал будівлі: цегляний

Можливий продаж під сертифікат «Відновлення»

Для тих хто шукає 3к квартиру в центрі, для вас цей варіант може підійти!

Квартира світла, доглянута та готова до заселення. Раціональне планування забезпечує окремі кімнати та зручні зони для відпочинку всієї родини.

Переваги квартири:

1. Сучасна кухня з якісним кухонним гарнітуром, вбудованою технікою, газовою варильною поверхнею, витяжкою та зручним робочим простором.
2. Простора вітальня з декоративним каміном, сучасним освітленням і великими вікнами — ідеальна зона для відпочинку.
3. 2 спальні з вбудованими шафами, великим ліжком і виходом на балкон
4. Квартира утеплена з двох сторін, що значно знижує витрати на опалення.
5. Два балкони — додатковий простір для зберігання або затишної зони відпочинку.
6. Зроблений якісний ремонт в ванній.
7. Встановлений бойлер у ванній та кухні

8. Встановлений кондиціонер

9. Металопластикові вікна по всій квартирі.

10. Встановлена сигналізація

11. В пішій доступності супермаркети, магазини, школа, дитячий садочок, лікарні, ЦУМ, зупинка громадського транспорту.

План квартири надам по запиту

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для вас час Дмитро АН  
НоваЛад

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

- Газ

## Комфорт

- Сигналізація
- Камін
- Балкон
- Душова кабіна
- Ванна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(099\) 136-26-42](tel:+380991362642)

**Простора 3-кімнатна квартира 77.2м2 в цегляному будинку, центр  
Градецький. Фотогалерея**







