


## Простора 3 кімнатна квартира з АВТОНОМНИМ опаленням





**77000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Еськова

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **79/47/13м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/9

 Матеріал будівлі: цегляний

### Простора 3 кімнатна квартира з АВТОНОМНИМ опаленням

Якщо ви шукаєте велику квартиру з правильним плануванням у новому будинку, поруч із природою та річкою — це саме той варіант. Тут поєднуються комфорт міського життя та атмосфера відпочинку біля води і соснового лісу

Прогулянки Стрілецькою набережною, ранкова кава біля річки, свіже повітря та тиша — усе це буквально поруч із вашим домом

Площа та планування та деталі:

- Загальна площа — 79 м<sup>2</sup>
- Кімнати — 16 м<sup>2</sup> + 15 м<sup>2</sup> + 16 м<sup>2</sup> (всі роздільні)
- Великий хол / передпокій — 12 м<sup>2</sup>
- Простора кухня — 13 м<sup>2</sup>
- Санвузол роздільний
- Два балкони

\*Квартира розташована на зручному 4 поверсі 9 поверхового нового будинку

\*Автономне опалення — комфортна температура та контроль витрат

\*Житловий стан з елементами ремонту – дозволяє швидкому заселенню

\*Меблі залишаються у подарунок (за домовленістю)

\*Встановлені всі лічильники

Район, у який закохуються: Стрілецька набережна, Сосновий ліс, Місця для прогулянок та відпочинку, Магазили та транспорт поруч

Це ідеальне місце для тих, хто хоче жити у просторій квартирі та щодня відчувати атмосферу відпочинку.

Документи перевірені — готові до угоди

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комфорт**

- Сигналізація
- Балкон

- Ванна

## Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

### Простора 3 кімнатна квартира з АВТОНОМНИМ опаленням. Фотогалерея





