

Простора 4-кімнатна квартира в будинку чеського проєкту (спецпроєкт) із зручним плануванням



74000 \$

Квартири | 4+ кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Доценко



Кількість кімнат: 4к



Площа: **84/48/10м²**



Поверх / Поверхів: 4/5



Матеріал будівлі: цегляний

Ідеальний варіант для великої родини, яка цінує простір, якість будинку та зручне місце розташування.

4-кімнатна квартира в цегляному будинку.

4-й поверх (4/5).

Вул. Космонавтів, 20 (р-н ТРЦ Голлівуд - Пологовий будинок).

Можливий продаж по Сертифікату Є-Відновлення.

Під'їзд спецпроєкту, на кожному поверсі лише по дві квартири, що забезпечує тишу, приватність і комфорт.

Основні переваги:

1. Будинок чеського проєкту з білого цегли, відомий своєю надійністю та хорошою теплоізоляцією.
2. На поверсі всього дві квартири — мінімум сусідів і максимум комфорту.
3. Зручне двостороннє планування (північ-південь), що забезпечує гарне природне освітлення та провітрювання.
4. Вікна кухні та вітальні виходять на сонячну південну сторону.
5. Якісний ремонт виконаний із дорогих матеріалів, квартира облаштовувалась для власного проживання.
6. Повністю замінена електропроводка.
7. Автономне гаряче водопостачання завдяки бойлеру, поруч із будинком розташована нова котельня.
8. Встановлені лічильники на гарячу та холодну воду, а також загальнобудинковий лічильник тепла.
10. Два балкони: відкритий із сонячної сторони та застеклений, оздоблений натуральним деревом.
11. У вітальні екологічна паркетна дошка з покриттям натуральним воском, у кімнатах — якісний лакований паркет.
12. Відмінна шумоізоляція для комфортного проживання.
13. Просторе підвальне приміщення для зберігання сезонних речей.
14. Чистий, широкий та доглянутий під'їзд, усього 10 квартир у будинку.

Поруч школи, дитячі садки, лікарні, магазини, супермаркети та інша необхідна інфраструктура.

Вигідне розташування між ТРЦ «Hollywood» та «Епіцентром», усе необхідне — у пішій доступності.

Юрій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)066-64-45](tel:+380930666445)

**Простора 4-кімнатна квартира в будинку чеського проєкту (спецпроект)
із зручним плануванням. Фотогалерея**





