

Простора частина будинку 178 м² для великої родини Міськ Парк Політех



83000 \$

Будинки, дачі, земля | Частина будинку
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Рокоссовського

 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **178/105/14м²**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 2сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Простора частина будинку 178 м² для великої родини Міськ Парк Політех

Продам частину будинку, де справді зручно жити великій родині зі своєю окремою земельною ділянкою. Тут не доведеться ділити простір чи підлаштовуватись — кожен матиме свою кімнату, тишу й комфорт, а спільні вечори проходять у власному дворі з мангалом та гостями

Адреса: м. Чернігів, вул. Кривулевська, 11 (за АТБ на проспекті Левка Лук'яненка, біля Політеху)

Чому цей будинок ідеальний саме для великої сім'ї:

- 7 повноцінних кімнат — місце для батьків, дітей, кабінету, гостьової
- два окремі входи — зручно для двох поколінь або дорослих дітей
- два санвузли — ніяких черг зранку, на кожному поверсі
- простора кухня 14 м² — сімейні сніданки та вечери разом + вітальня - 17 м²

Будинок у чудовому житловому стані — заїхали та живете

Життя без компромісів:

1. Окремий двір — місце для мангалу, капітальний теплий гараж + паркомісце у дворі;

2. Приватизована земельна ділянка 2 сотки;

3. Повна автономність і надійність: центральна вода та каналізація, АВТОНОМНЕ газове опалення (двоконтурний котел, газовий конвектор, 2 кондиціонери);

4. Усі лічильники;

5. Дизельний генератор — у ПОДАРУНОК (повна енергонезалежність);

6. Меблі та техніка — все залишається: пральна машина з сушкою, великий холодильник, телевізор 85 дюймів, повне меблювання — без додаткових витрат;

7. Локація, де зручно жити:

- парк відпочинку ГорСад — прогулянки поруч;

- школи, садочки, магазини, АТБ, еко-Маркет, Сільпо;

- транспорт у пішій доступності;

- тихий, зелений, престижний район

Це будинок, де комфортно буде всім — і дітям, і батькам, і гостям.

Документи готові, швидкий вихід на угоду.

Телефонуйте — з радістю покажу дім, у який легко закохатися з першого перегляду

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик

- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Автономний електрогенератор
- Цоколь, підвал
- Підсобні приміщення
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Відеоспостереження
- Ванна
- Кондиціонер

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Простора частина будинку 178 м2 для великої родини Міськ Парк Політех. Фотогалерея







