


## Простора однокімнатна квартира з автономним опаленням у сучасному будинку, Іпотека 3-7%, Сертифікат





**32000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Ремзавод

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **44/18/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 8/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Продається світла та простора однокімнатна квартира загальною площею 44 кв.м., розташована на 8-му поверсі 10-поверхового цегляного будинку, введеного в експлуатацію у 2023 році. Є автономне опалення!

Основні характеристики:

1. Загальна площа 44 кв.м. Кімната — 17,5 кв.м., простора кухня — 11,1 кв.м. з виходом на балкон (2,8 кв.м.), коридор — 7,5 кв.м., ванна кімната — 3,4 кв.м., туалет — 1,7 кв.м;

2. Якісне будівництво — цегляний, утеплений будинок з облаштованим укриттям, що забезпечує тепло- та звукоізоляцію;

3. Сучасні рішення, такі як високоякісні вікна Steko, двоконтурний газовий котел для індивідуального опалення, надійні вхідні двері;

4. Не кутова квартира, що додатково зберігає тепло в холодну пору року;

5. Зручне розташування в районі Ремзавод на вул. Волковича, поруч з обласною лікарнею, дитячими садками (№53, 59), школами (№28, 33), ринком Шанхай,

магазинами, фітнес клубом, поштовими відділеннями та зупинками громадського транспорту.

Чудовий варіант для тих, хто шукає комфортне та сучасне житло з автономним опаленням у новому будинку. Дзвоніть для перегляду та уточнення деталей!

### **Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Простора однокімнатна квартира з автономним опаленням у сучасному будинку, Іпотека 3-7%, Сертифікат. Фотогалерея**



