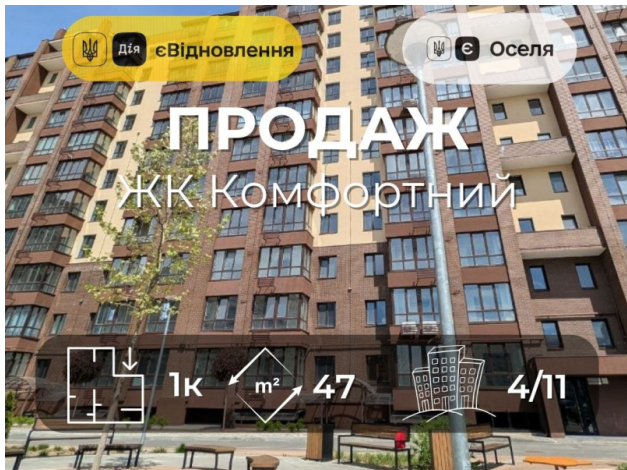



## Простора та світла 1-кімнатна квартира р-н Масани у сучасному ЖК «Комфортний»




**30100 \$**

Новобудови | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масаны

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **46.2/17/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/11

 Матеріал будівлі: цегляний

Квартира стане чудовим вибором для тих, хто шукає комфортне житло з автономним опаленням у перспективному районі міста.

Переваги квартири:

1. Вдала площа та планування

46,2 м<sup>2</sup> — комфортний формат однокімнатної квартири з великою кухнею та окремою просторою кімнатою.

2. Зручний 6 поверх

Оптимальне розташування — гарне природне освітлення, приємний вигляд з вікон та мінімум шуму.

3. Автономне опалення

Встановлений двоконтурний газовий котел, що дозволяє самостійно регулювати температуру та витрати на опалення.

4. Раціонально використаний простір

Планування дозволяє легко облаштувати зону відпочинку, робочий простір або гардеробну.

#### 5. Сучасний житловий комплекс

ЖК «Комфортний» має доглянуту територію, сучасні під'їзди, дитячі майданчики та місця для відпочинку.

#### 6. Вигідний варіант для інвестиції

Квартира добре підійде як для власного проживання, так і для орендного бізнесу завдяки популярності комплексу.

#### 7. Розвинена інфраструктура

Поруч магазини, зупинки транспорту, спортивні та дитячі майданчики, усе необхідне для комфортного життя.

Техплан надішлемо по запиту.

Організуємо перегляд всіх актуальних пропозицій в зручний для Вас час.

Дзвоніть або пишіть у повідомленнях.

### **Юрій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)066-64-45](tel:+380930666445)

**Простора та світла 1-кімнатна квартира р-н Масани у сучасному ЖК «Комфортний». Фотогалерея**

