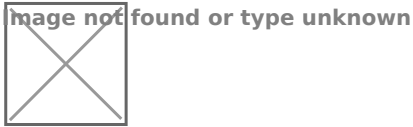


## Шикарный земельный участок 200 соток в районе ЗАЗ Чернигов



**11000 \$**

Земельные участки  
с. Полуботки, ,

Участок: 200 сот.

Назначение: Для ведения  
индивидуального сельского хозяйства

**Оксана**

Эксперт по продажам недвижимости

+38(073)266-70-95

Шикарный земельный участок 200 соток в районе ЗАЗ Чернигов

Продам приватизированный земельный участок площадью 2 га для ведения индивидуального сельского хозяйства в районе ЗАЗ города Чернигова в селе Полуботки по улице Лесной на землях Халявинского сельского совета в районе дач, который расположен в непосредственной близости к областному центру Чернигову

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

1. Земельный участок общей площадью 2 га или 200 соток расположен в Черниговском районе в селе Полуботки, которое расположено на выезде из Чернигова по проспекту Мира в районе ЗАЗ
2. Село Полуботки расположено в непосредственной близости к городу Чернигову на берегу реки Стрижень с населением 249 человек и территориально относится к Халявинскому сельскому совету. Село Полуботки, является не только прекрасным место отдыха с великолепными природными пейзажами, но и есть населённым пунктом с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой: в селе есть магазины, конная база и регулярный городской маршрут
3. Земельный участок — не пай, выделен и приватизирован из земель резервного фонда для ведения индивидуального сельского хозяйства, что даёт возможность беспрепятственного изменения целевого назначения с разрешением на застройку, по-этому может быть в дальнейшем использован для любых целей
4. Земельный участок высокий, ровный, правильной формы
5. Есть возможность подключения к коммуникациям, в том числе: электро- и газоснабжению
6. Участок фасадный — расположен по жилой улице, которая ведёт к лесу и имеет одноимённое название — улица Лесная
7. Изменения климата вносят свои коррективы в наше существование. Во многих странах земного шара уже столкнулись с проблемой нехватки пресной воды. Черниговская область уникальное место с множеством рек, озёр, родников, болот, водоёмов и плодородной почвой — участок земли в 2 га это ещё и отличное капиталовложение в будущее

**ЗВОНИТЕ - ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ!**

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

### Коммуникации

- Электричество
- Газ

### Инфраструктура (до 500 метров)

- Автовокзал
- Отделение банка, банкомат
- Ресторан, кафе
- Больница, поликлиника
- Аптека
- Детская площадка
- Парк, зелёная зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, киоск
- Рынок
- Остановка транспорта
- Школа
- Детский сад

## Шикарный земельный участок 200 соток в районе ЗАЗ Чернигов. Фотогалерея

