


Стильна 1-кімнатна квартира з автономним опаленням у центрі — район Градецького, 2 поверх!





55000 \$

Квартири | 1 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Градецький

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **41/15/10м²**

 Поверх / Поверхів: 2/9

 Матеріал будівлі: цегляний

Продається сучасна 1-кімнатна квартира 41 м² в одному з найпопулярніших районів Чернігова — районі Градецького. Тут поєдналися комфорт, практичність та вигідне розташування для життя або інвестиції.

Можливий продаж під програми «Оселя та сертифікат «Відновлення».

Основні переваги квартири:

1. Комфортний 2 поверх — один із найзручніших варіантів для проживання. Швидкий доступ без залежності від ліфта та додаткове відчуття безпеки.
2. Автономне газове опалення — встановлений двоконтурний котел, що дозволяє самостійно контролювати температуру в квартирі та значно економити на комунальних платежах.
3. Виконаний якісний сучасний ремонт у світлих приємних тонах — квартира виглядає стильно, затишно та дуже охайно.
4. Простора кухня 10м² з продуманим функціоналом — сучасний кухонний гарнітур із великою робочою поверхнею вздовж вікна створює комфортний простір для щоденного життя.

Встановлена якісна вбудована техніка:

- варильна поверхня
- духовка шафа
- посудомийна машина

5. Гарна ванна кімната у сучасному дизайні з теплою підлогою — додатковий комфорт у будь-яку пору року.

6. Локація ТОП. - Центр, район Градецького — усе необхідне буквально поруч: супермаркети, магазини, ринок, кафе, транспортна розв'язка, школи, дитячі садочки та інша необхідна інфраструктура для комфортного життя.

Ідеальний варіант як для власного проживання, так і для інвестиції під оренду — квартири в цьому районі завжди користуються стабільним попитом.

Телефонуйте у зручний для вас час — із задоволенням відповім на всі запитання та організую перегляд.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон
- Ванна
- Підігрів підлоги

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

Стильна 1-кімнатна квартира з автономним опаленням у центрі — район Градецького, 2 поверх!. Фотогалерея

