м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Стильна 1-кімнатна квартира з автономним опаленням у центрі — район Градецького, 2 поверх!



55000 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н, Градецький

Кількість кімнат: 1к

Площа: **41/15/10м^2**

Поверх / Поверхів: 2/9

Матеріал будівлі: цегляний

Продається сучасна 1-кімнатна квартира 41 м2 в одному з найпопулярніших районів Чернігова — районі Градецького. Тут поєднались комфорт, практичність та вигідне розташування для життя або інвестиції.

Можливий продаж під програми єОселя та сертифікат єВідновлення.

Основні переваги квартири:

1. Комфортний 2 поверх — один із найзручніших варіантів для проживання. Швидкий доступ без залежності від ліфта та додаткове відчуття безпеки.

2. Автономне газове опалення — встановлений двоконтурний котел, що дозволяє самостійно контролювати температуру в квартирі та значно економити на комунальних платежах.

3. Виконаний якісний сучасний ремонт у світлих приємних тонах — квартира виглядає стильно, затишно та дуже охайно.

4. Простора кухня 10м2 з продуманим функціоналом — сучасний кухонний гарнітур із великою робочою поверхнею вздовж вікна створює комфортний простір для щоденного життя.

Встановлена якісна вбудована техніка:

- варильна поверхня

- духова шафа

- посудомийна машина

5. Гарна ванна кімната у сучасному дизайні з теплою підлогою — додатковий комфорт у будь-яку пору року.

6. Локація ТОП. - Центр, район Градецького — усе необхідне буквально поруч:

супермаркети, магазини, ринок, кафе, транспортна розв’язка, школи, дитячі садочки та інша необхідна інфраструктура для комфортного життя.

Ідеальний варіант як для власного проживання, так і для інвестиції під оренду — квартири в цьому районі завжди користуються стабільним попитом.

Телефонуйте у зручний для вас час — із задоволенням відповім на всі запитання та організую перегляд.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

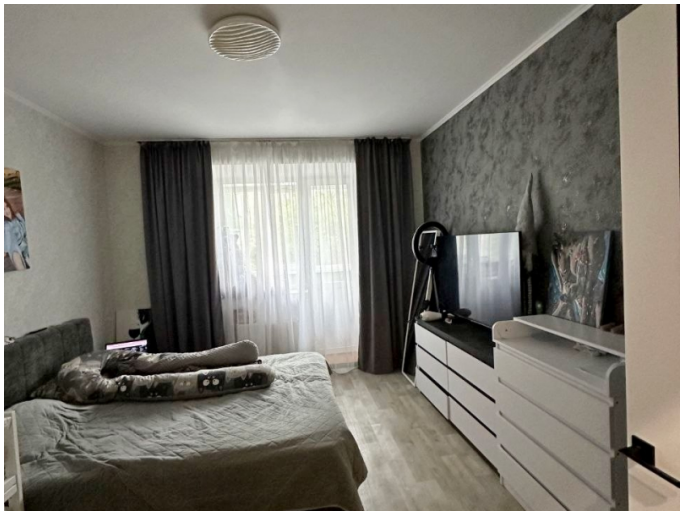
- Балкон
- Ванна
- Підігрів підлоги

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

+38 (050) 527-28-01

Стильна 1-кімнатна квартира з автономним опаленням у центрі — район Градецького, 2 поверх!. Фотогалерея





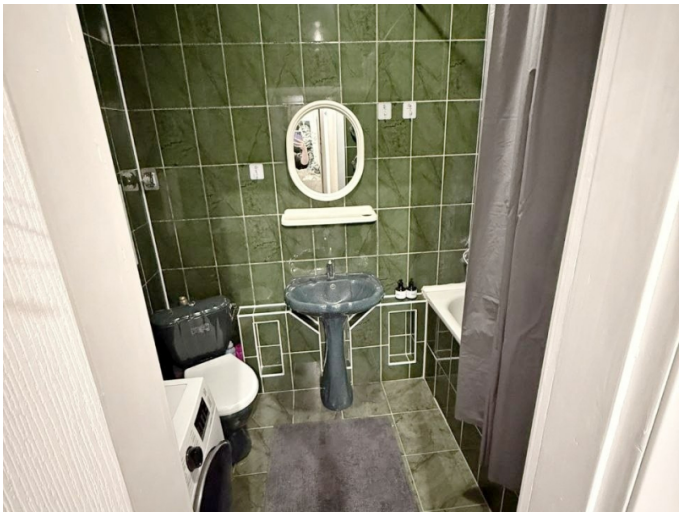









dream




SAMSUNG