м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Стильная, современная студия 38м2 в историческом доме на Липках



135000 $

Квартири | 1 кімнатні
м. Київ, Печерський м-н,
Липки

Кількість кімнат: 1к

Площа: **38.2/30.5/4м^2**

Поверх / Поверхів: 5/8

Матеріал будівлі: цегляний

В самом центре столицы, в престижном районе Липки предлагается стильная студия общей площадью - 38,2м2. Адрес: ул. Институтская, 15/5, Печерский р-н (Липки).

Квартира расположена на комфортном 5-м этаже 8-этажного монументального кирпичного здания 1937 года постройки - памятника архитектуры сталинского конструктивизма с элементами неоклассики.

Здание отличается надежностью, хорошей тепло- и звукоизоляцией, находится под постоянным техническим контролем. В доме есть лифт.

Аккуратное парадное, установлена система видеонаблюдения, видеодомофон, кодовый замок.

Студия с удобной, функциональной планировкой: просторная комната (30,5м2) выходит на уютную террасу (5м2), откуда открывается замечательный вид на Липки.

Выполнен ремонт высокого уровня с использованием экологичных и премиальных строительных и отделочных материалов. Высокие потолки (3,5м) и светлый современный интерьер с лаконичным дизайном создают ощущение

простора, гармонии и уюта. Установлено индивидуальное отопление, система охранной сигнализации.

Частично укомплектована мебелью.

За квартирой закреплено парковочное место с зарядным устройством для электромобиля.

Стоимость - 115тыс евро.

Липки - это особая философия: престиж, история, комфорт... Здесь царит атмосфера респектабельности, спокойствия и в то же время близости к деловой и культурной жизни столицы.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Центральний водопровід

Комфорт

- Автономний електрогенератор
- Територія під охороною
- Відеоспостереження

- Сигналізація
- Тераса
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

Наталія

Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

Стильная, современная студия 38м2 в историческом доме на Липках. Фотогалерея




















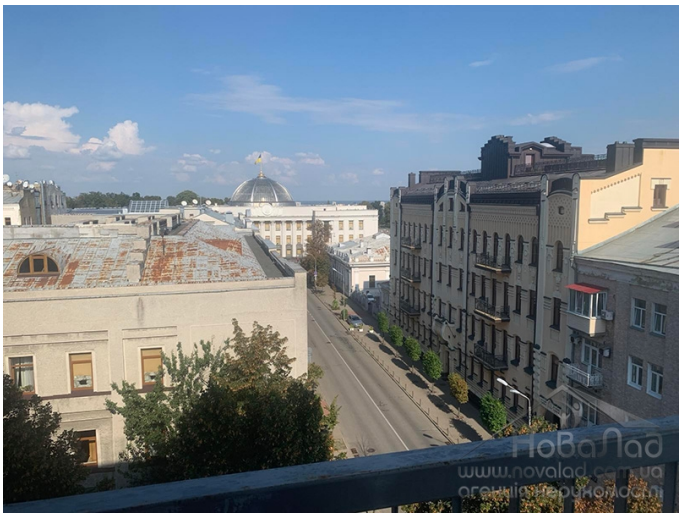













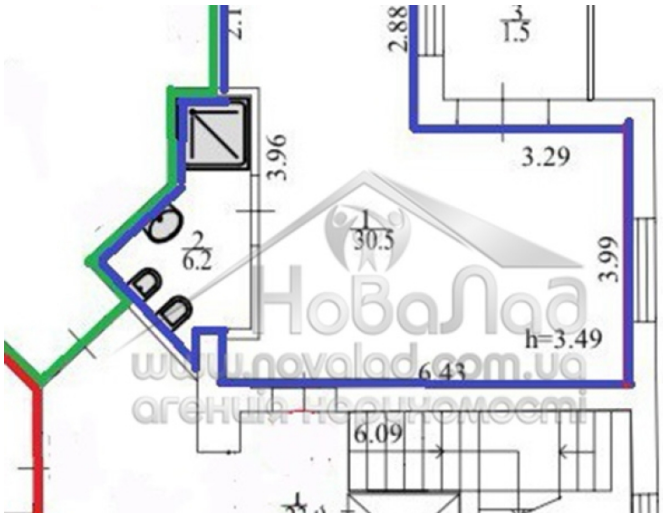
2.88
1.5
3.29
3.96
30.5
6.2
3.99
h=3.49
6.43
6.09