м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Сучасний двоповерховий будинок 159 м² та ділянкою 10 соток у передмісті Чернігова в Київці.



120000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Трисвятська Слобода

Кількість кімнат: 5+к

Площа: **159/107/12м^2**

Поверх / Поверхів: 2

Ділянка: 10сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається сучасний двоповерховий будинок 159 м² у передмісті Чернігова з ремонтом, каміном та всіма підготовленими комунікаціями. Ділянка 10 соток — огороджена та приватизована.

Опис та переваги будинку:

1. Будинок 2023 року побудови, новий, введений в експлуатацію.

- Проект планування включає:

- 5 житлових кімнат

- простора вітальня з каміном

- санвузли на 1 та 2 поверсі (2 шт.)

- функціональні житлові приміщення з можливістю індивідуального зонування

2 . Будинок має продумане планування, що дозволяє комфортно організувати простір для сімейного проживання.

3. Виконано якісний базовий ремонт:

- встановлені металопластикові вікна

- встановлені сучасні міжкімнатні двері

- дощата підлога

- санвузол оздоблений сучасною плиткою

- облаштовано камін у вітальні

4. Окрема котельня з сучасною системою опалення:

- твердопаливний котел

- акумулююча (буферна) ємність для ефективної роботи системи опалення

5. Газ проходить по вулиці, поруч із будинком — є можливість підключення.

6. Будинок повністю підготовлений до фінального оздоблення під індивідуальний дизайн.

7. На другому поверсі є локальні пошкодження декоративного гіпсокартону, що виникли внаслідок впливу вибухової хвилі. Це поверхневі дефекти, які не впливають на конструктив будинку та легко усуваються.

8. Ділянка 10 соток, огороджена, з можливістю облаштування подвір’я, зони відпочинку чи додаткових господарських будівель.

Для уточнення інформації телефонуйте у зручний для Вас час.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик

- Електрика
- Центральний водопровід

Комфорт

- Сад, город
- Паркан, огорожа
- Камін
- Ванна

Сергій

Експерт з продажу нерухомості

+38 (050) 527-28-01

Сучасний двоповерховий будинок 159 м² та ділянкою 10 соток у передмісті Чернігова в Київці.. Фотогалерея





























