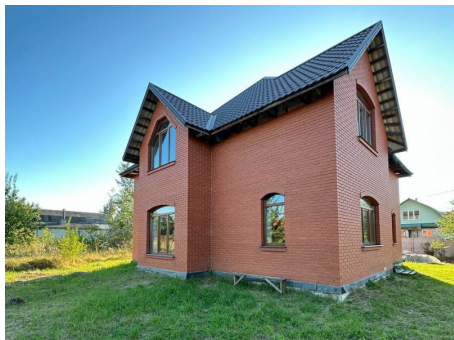


## Сучасний двоповерховий будинок 159 м<sup>2</sup> та ділянкою 10 соток у передмісті Чернігова в Киїнці.




### 120000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки  
с. Трисвятська Слобода

 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **159/107/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 10сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається сучасний двоповерховий будинок 159 м<sup>2</sup> у передмісті Чернігова з ремонтом, каміном та всіма підготовленими комунікаціями. Ділянка 10 соток — огорожена та приватизована.

Опис та переваги будинку:

1. Будинок 2023 року побудови, новий, введений в експлуатацію.

- Проект планування включає:

- 5 житлових кімнат

- простора вітальня з каміном

- санвузли на 1 та 2 поверсі (2 шт.)

- функціональні житлові приміщення з можливістю індивідуального зонування

2. Будинок має продумане планування, що дозволяє комфортно організувати простір для сімейного проживання.

3. Виконано якісний базовий ремонт:

- встановлені металопластикові вікна
- встановлені сучасні міжкімнатні двері
- дощата підлога
- санвузол оздоблений сучасною плиткою
- облаштовано камін у вітальні

4. Окрема котельня з сучасною системою опалення:

- твердопаливний котел
- акумулююча (буферна) ємність для ефективної роботи системи опалення

5. Газ проходить по вулиці, поруч із будинком — є можливість підключення.

6. Будинок повністю підготовлений до фінального оздоблення під індивідуальний дизайн.

7. На другому поверсі є локальні пошкодження декоративного гіпсокартону, що виникли внаслідок впливу вибухової хвилі. Це поверхневі дефекти, які не впливають на конструктив будинку та легко усуваються.

8. Ділянка 10 соток, огорожена, з можливістю облаштування подвір'я, зони відпочинку чи додаткових господарських будівель.

Для уточнення інформації телефонуйте у зручний для Вас час.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик

- Електрика
- Центральний водопровід

## Комфорт

- Сад, город
- Паркан, огорожа
- Камін
- Ванна

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**Сучасний двоповерховий будинок 159 м<sup>2</sup> та ділянкою 10 соток у передмісті Чернігова в Киїнці.. Фотогалерея**







