


## Великий Будинок 115м<sup>2</sup> + гараж! Індивідуальне газове Опалення вул - Олександра Корнієвського (Цимбаліста)




### 75000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Старая Подусовка


 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **115/65/9м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 5сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається будинок із доглянутою ділянкою та розвиненою інфраструктурою. Ідеальний варіант для тих, хто шукає простір, комфорт та зручне розташування.

Головні переваги!

1. Ділянка та прибудинкова територія: 5 соток із плодовими деревами.
2. Є гараж та господарські будівлі — багато місця для зберігання речей, що є величезним плюсом для великої родини.
3. У всьому будинку замінені вікна на якісний металопластик. Це суттєва економія на майбутньому ремонті та гарантоване тепло взимку.
4. До будинку підведені та підключені всі комунікації, що забезпечує повноцінний міський комфорт у приватному секторі.

5. Житловий стан - можна заїжджати відразу. Ремонт не новий, проте охайний. Це дозволяє жити в будинку та поступово оновлювати дизайн «під себе».
6. Простора кухня з довгою та зручною робочою зоною — мрія для господині.
7. Кімнати: Є як окремі (непрохідні) спальні, так і прохідні кімнати, що дозволяє зручно облаштувати дитячу, вітальню або кабінет.
8. Локація будинку максимально зручна для щоденного життя.

У пішій доступності розташовані:

Магазини та сервіси: Супермаркет АТБ, банківські відділення та салони краси.

Для дітей: Школи та сучасний дитячий майданчик прямо поряд із будинком.

Спортивний майданчик для активного відпочинку.

Зупинка громадського транспорту знаходиться біля будинку, за 300 метрів.

Цей будинок чекає на нових господарів! Дзвоніть не чекайте до завтра!

Оглянемо вже сьогодні!

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Електрика
- Газ

## Комфорт

- Підсобні приміщення
- Гараж
- Ванна

## Богдан

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(096\) 968-63-59](tel:+380969686359)

**Великий Будинок 115м2 + гараж! Індивідуальне газове Опалення вул - Олександра Корнієвського (Цимбаліста). Фотогалерея**





