


## Затишна 2-кімнатна квартира з ремонтом та меблями — заїжджай і живи!





**40000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Савчука

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **49/29/7м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 8/9

 Матеріал будівлі: панельний

Комфортна та доглянута 2-кімнатна квартира по вул. Паркова (Савчука) — ідеальний варіант для тих, хто хоче купити житло без зайвих вкладень.

Загальна площа — 49 м<sup>2</sup>

Зручний 8 поверх із 9 — гарний вид та багато світла

Планування та переваги:

1. Дві окремі просторі кімнати (17,3 м<sup>2</sup> та 11,6 м<sup>2</sup>) — комфорт для сім'ї або здачі в оренду
2. Затишна кухня 7 м<sup>2</sup> з кондиціонером — приємний мікроклімат у будь-яку пору року
3. Роздільний санвузол, встановлений бойлер — завжди гаряча вода
4. Нові металопластикові вікна, застелений балкон
5. Квартира у хорошому житловому стані — можна одразу заїжджати
6. Меблі та техніка залишаються новому власнику
7. Локація — один із ключових плюсів:

- Поруч школи та дитячі садки
- Магазини, супермаркети, все необхідне для життя
- Зупинки транспорту — зручна розв'язка по місту
- У пішій доступності міський пляж «Золотий берег»
- Річка Десна — ідеальне місце для прогулянок, відпочинку та ранкових пробіжок

Ідеально підійде як для життя, так і під орендний бізнес

Документи в порядку — швидкий вихід на угоду.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Душова кабіна
- Кондиціонер

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**Затишна 2-кімнатна квартира з ремонтом та меблями — заїжджай і живи!. Фотогалерея**





