


□□□□ Земельна ділянка для будинку мрії біля лісу



18000 \$

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки
м. Чернігів, Деснянський м-н

 Ділянка: 20сот.

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

□□□□ Земельна ділянка для будинку мрії біля лісу

□□ с. Іванівка | 15 км від Чернігова

✳ Ранок із кавою на терасі

□□ Вечір у власній бані під соснами

□□ Тиша, простір і повітря, яким хочеться дихати

Це не просто земля — це місце, де народжується дім мрії.

□□□□ Площа та можливості

□□ 20 соток основної ділянки — будинок, сад, тераса, басейн

□□□□ БОНУС: 3 сотки присадибної території під лісом

→ ідеально під баню, чан, барбекю або зону релаксу

□□□□ Ділянка повністю готова до будівництва

□□ Фасадна, правильної форми

□□ Є офіційна адреса

□□ Огороджена по периметру

□□↔ Двосторонній заїзд

▣ Парковка на 2 авто (плити)

↗▣ Комунікації вже на ділянці

↗ Світло, лічильник день/ніч

▣ Свердловина 80 м

▣ Асфальтований під'їзд

▣▣▣ Приємні бонуси

▣ Капітальний погріб

▣ Вбиральня

▣ Кунг у подарунок — під інструмент або будматеріали

▣▣▣ Локація, яка має все

▣ Опушка лісу — природа за парканом

▣ Житлова забудова, хороші сусіди

▣ Школа, ▣ магазини, ▣ дитячий майданчик

▣ За 3 км — озеро ЗемСнаряд

▣▣▣ Ця ділянка — для вас, якщо ви:

✓ Мрієте про власний будинок серед природи

✓ Хочете баню біля лісу, а не «десь колись»

✓ Шукаєте місце, де діти ростуть у тиші й просторі

▣▣▣ Не відкладайте мрію на потім!

Такі ділянки біля лісу з комунікаціями з'являються вкрай рідко

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Свердловина

Комфорт

- Паркан, огорожа

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

☐☐☐ **Земельна ділянка для будинку мрії біля лісу. Фотогалерея**



