

## Земельна ділянка на мальовничому березі ріки Снов



**150000 \$**

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки  
с. Клочків

Продам виняткову земельну ділянку на мальовничому березі ріки Снов загальною площею – 375 соток (3,75 га), що складається з ділянок площею - 2, 1,25 и 0,5 га, яка розташована на межі затишного села Клочків Чернігівського району та області, з можливістю підключення до комунікацій.

### ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!

1. Село Клочків розташоване в чудовому сонячному куточку Чернігівського району на правому березі ріки Снов на відстані 2-х км від пmt Седніва та 25-ти км від міста Чернігова. Має розвинуту інфраструктуру – оздоблені і освітлені вулиці, дороги і виїзд до траси міжміського сполучення, село газифіковане, у селі є магазин, клуб, школа, храм та медпункт.

Оточені садочками та квітниками будинки села, використовуються містянами для дачного відпочинку, а неповторна захоплююча природа, своєю красою, приваблює туристів.

2. Унікальна ділянка розташована в чарівному природному куточку на березі ріки Снов, що є найчистішою рікою Європи, та безпосередньо межує з селом, комунікації – по межі. На ділянку заходить затока ріки, що дає змогу з ділянки влаштувати причал для човнів.

3. Земельна ділянка — не пай – надана та приватизована з земель резервного фонду з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського

господарства, що дає можливість безперервної зміни цільового призначення та отримати дозвіл на забудову.

4.Комунікації – є можливість підключення до електро- та газопостачання, облаштування свердловини для водопостачання.

5.Ця ділянка є вигідною інвестицією. Ділянка ідеально підійде для туристичного бізнесу: зелений туризм, будівництво туристичного комплексу, бази відпочинку, човникової станції тощо.

6.Якщо 3,75 га виявиться замало – є можливість докупити ще 1,25 га поряд.

7.Зміна клімату вносять свої корективи в наше існування. В багатьох країнах Земної кулі виникає проблема дефіциту питної води. Село Клочків, як і уся Чернігівська область України, є унікальними у цьому сенсі. Унікальність цієї місцевості полягає в її багатстві на чисельні річки, озера, болота та інші джерела прісної води.

**ЕДИНИЙ ТОВАР, ЯКИЙ НЕ МОЖЛИВО ВИРОБИТИ В ЙОГО НЕПОВТОРНІЙ ПРИРОДІ Є ЗЕМЛЯ!**

**ДЗВОНІТЬ - МРІЯ ЩОДО ПРИДБАННЯ ДІЛЯНКИ НА БЕРЕЗІ ВОДОЙМИ ЗДІЙСНИТЬСЯ!**

## **Руслан**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(098\)811-61-72](tel:+380988116172)

## **Земельна ділянка на мальовничому березі ріки Снов. Фотогалерея**









