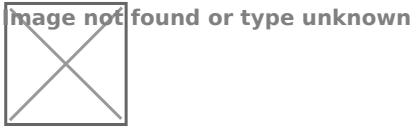


# Земельный участок 11 соток на берегу реки Десны в городе Чернигове



**12994 \$**

Земельные участки  
г. Чернигов, СО "Жаворонок", просп. Мира,

Участок: 11 сот.

Назначение: Строительство и  
обслуживание жилого дома

**Оксана**

Эксперт по продажам недвижимости

+38(073)266-70-95

Земельный участок 11 соток на берегу реки Десны в городе Чернигове

Продам шикарнейший приватизированный земельный участок общей площадью 11 соток для ведения садоводства в садовом обществе "Жайворонок" в районе «Пролетарский гай» города Чернигова.

**ВЫ МЕЧТАЕТЕ ЖИТЬ ИЛИ ОТДЫХАТЬ НА БЕРЕГУ РЕКИ ИЛИ ОЗЕРА. НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТИ - ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

1. Участок расположен за автомобильным мостом, первая линия берега реки Десна, возле озера в черте города Чернигов. До остановки общественного транспорта 8 минут ходьбы
2. Участок общей площадью 11 соток приватизирован, ровный, правильной прямоугольной формы, угловой — шикарнейшее место для строительства, возможность заезда с двух сторон
3. Коммуникации: есть подключение к централизованному электроснабжению и электросчётчик; водоснабжение - автономное (скважина на участке с двумя насосами: ручной и электрический), канализация — автономная
4. На участке расположен жилой дачный меблированный деревянный домик, оббитый металлом с шиферной кровлей и два металлических контейнера для инвентаря. В доме автономное печное отопление — груба
5. Ждать когда вырастут деревья не надо, на участке высажен плодоносный сад: яблони, груши, вишня, черешня, слива, персик, грецкий орех, шелковица, облепиха, кизил, голубика, актинидия, смородина, крыжовник, малина, клубника... всё чего только душа пожелает — на любой вкус и предпочтения
6. Есть возможность выкупить участок рядом

**ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА УТОПАЮЩЕГО В СОБСТВЕННОМ САДУ НА БЕРЕГУ РЕКИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА. ВЕЛИКОЛЕПНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! НЕ ТЕРЯЙТЕ ВРЕМЕНИ - ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО:**

**Комфорт**

- Подсобные помещения
- Беседка, мангал
- Гостевой, летний дом

- Забор, ограждение

### Коммуникации

- Электричество
- Скважина

### Земельный участок 11 соток на берегу реки Десны в городе Чернигове. Фотогалерея

