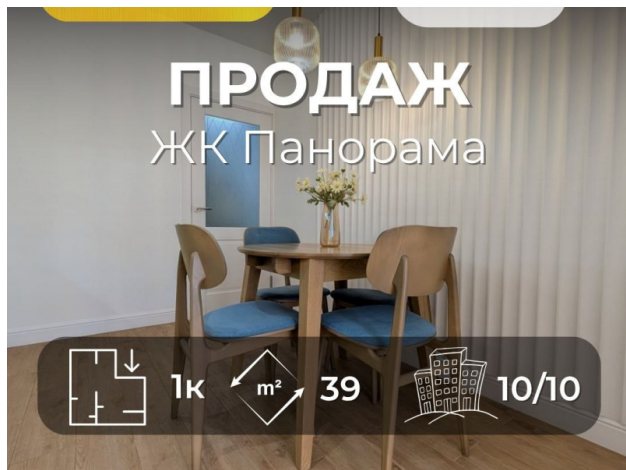


## ЖК Панорама. Готовий стильний простір, де вже все зроблено





**55000 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масаны

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **39/18/16м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 10/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Якщо ви шукаєте квартиру, в яку можна заїхати одразу після покупки та не витратити час, кошти й нерви на ремонт, обов'язково зверніть увагу на цей варіант.

Продається стильна 1-кімнатна квартира в сучасному ЖК Панорама на Масанах. Власники створювали цю квартиру для себе, тому кожне рішення продумане до дрібниць - від планування до освітлення та систем зберігання.

Основні переваги:

1. Новий цегляний будинок 2022 року побудови з індивідуальним газовим опаленням;
2. Загальна площа 39 м<sup>2</sup> та простора кухня 16 м<sup>2</sup>, яка стане улюбленим місцем для сімейних вечерь та зустрічей із друзями;
3. Авторський ремонт із використанням якісних матеріалів, сучасних меблів та техніки;

4. Тепла підлога по всій квартирі, що забезпечує максимальний комфорт у будь-яку пору року;
5. Повністю укомплектована кухня з вбудованою технікою та великою кількістю місць для зберігання;
6. Панорамні вікна, багаторівневе освітлення та світлі відтінки інтер'єру створюють відчуття простору й затишку;
7. Встановлено двоконтурний газовий котел, що дозволяє самостійно контролювати витрати на опалення та гарячу воду;
8. Будинок обладнаний відеоспостереженням, резервним живленням ліфта, домофона та освітлення місць загального користування;
9. Поруч супермаркети, кафе, школи, дитячі садки, транспорт та вся інфраструктура сучасного району Масани.

Квартира повністю готова до проживання. Вам залишається лише перевезти особисті речі та насолоджуватися новим житлом.

Підходить під державні програми ЄОселя та ЄВідновлення.

Телефонуйте або пишіть повідомлення. Із задоволенням відповім на всі запитання та організую перегляд.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск

- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## **Комфорт**

- Відеоспостереження
- Балкон
- Душова кабіна
- Підігрів підлоги

## **Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**ЖК Панорама. Готовий стильний простір, де вже все зроблено.  
Фотогалерея**









